



Archipiélago De Las Mulatas



Sé parte de esta comunidad única del
Caribe panameño



Ofrece playas de arena dorada y blanca, así como plantaciones de cocoteros.

Hacia el sur de la propiedad, se encuentran campos de sabana y selva virgen con abundante fauna ocupando las colinas.

El litoral de la Costa Arriba tiene una belleza única donde se pueden encontrar aguas cristalinas y abundante flora y fauna.

Situada en el extremo noreste de la Costa Arriba de Colón, es la playa más cercana a la comarca de Guna Yala en las Islas San Blas.



Archipiélago de las Mulatas, es una empresa turística debidamente inscrita en el Registro Nacional de Turismo de la República de Panamá.

La empresa desarrollará un Resort de playa con doscientas setenta y cuatro villas de lujo 5 estrellas, abarcando 30,0 hectáreas de palmeras y 1.7 kilómetros de costa caribeña de arena dorada y blanca, ubicada en Cocuyé, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, en la República de Panamá.

¿Por qué se llama Archipiélago de las Mulatas?



Guna Yala y Emberá Wounaan son reservas indígenas preservadas en Panamá, habitadas por la etnia Guna y la etnia Emberá Wounaan.

La reserva habitada por los Gunas se llamó San Blas hasta 1998 y Kuna Yala hasta 2010. Antiguamente el Archipiélago de San Blas era también conocido como Archipiélago de las Mulatas.

Limita al norte con el mar Caribe, al sur con la provincia de Darién y la comarca Emberá Wounaan, al este con Colombia y al oeste con la Provincia de Colón.

La comunidad Kuna o Guna es conocida por fabricar las famosas molas: piezas de hermosas telas intrincadas que además de identificar a las mujeres, se llevan delante y detrás del tórax para proteger el cuerpo de los malos espíritus.

La comunidad Emberá Wounaan se caracteriza por su bella artesanía (tallas de madera y semillas de tagua, abalorios, cestería) y su arquitectura específica.



El Proyecto Archipiélago de las Mulatas quiere resaltar la importancia de las raíces aborígenes panameñas, y ha elegido estas regiones como inspiración gracias a su riqueza cultural.

La vivienda Tambo

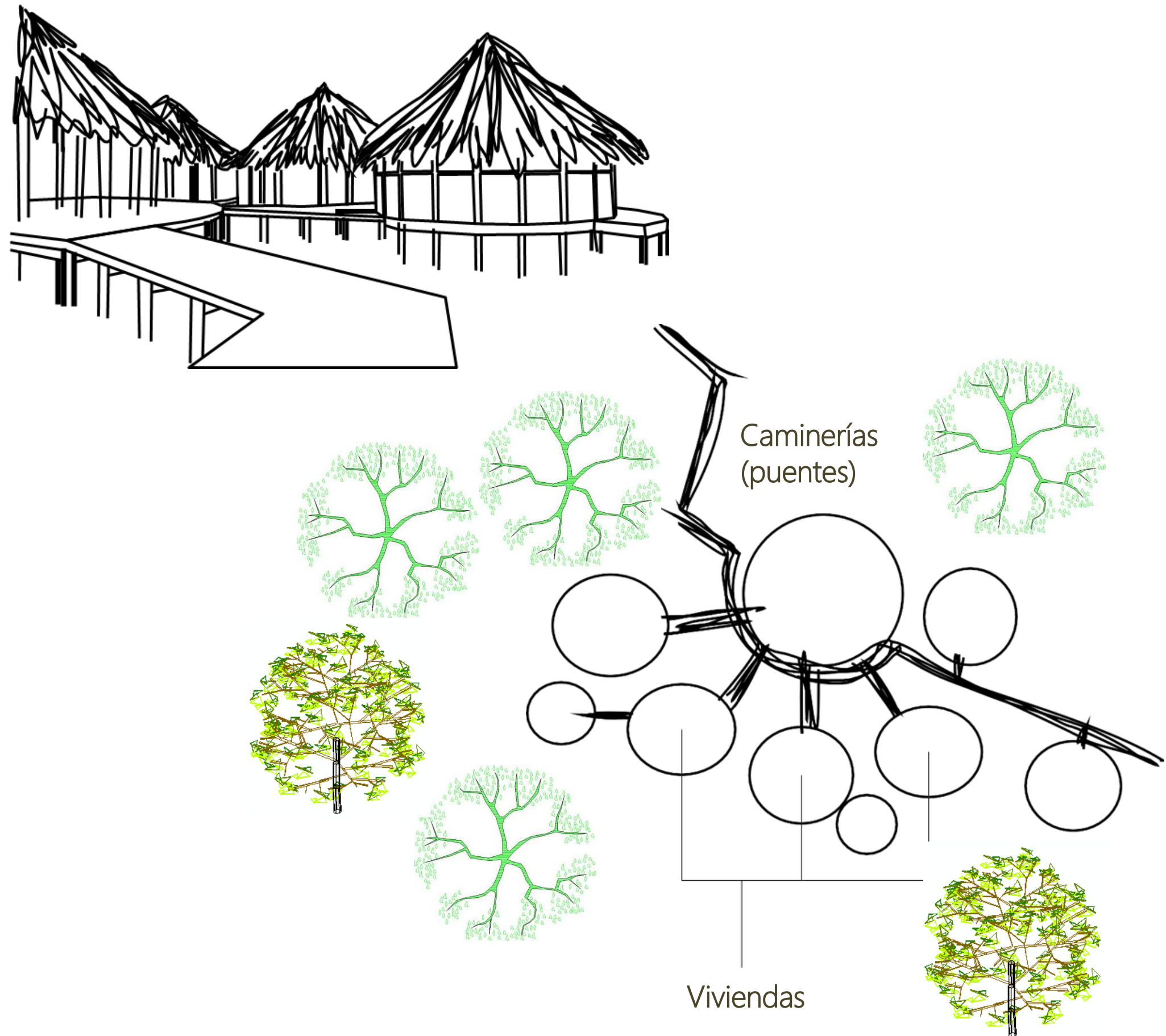
Sus viviendas están construidas sobre pilares para protegerlas de las crecidas de los ríos, teniendo siempre un área social central y zonas de descanso colocadas como elementos anexos conectados a través de puentes.

El tejado es cónico, y se realiza con hojas de la planta conocida como Guagara, y hojas de Palma Real. También son comunes otros estilos.

El suelo es de corteza de palma y se llama jira.

Para esta propuesta queremos hacer una conexión entre la arquitectura indígena panameña y el confort moderno, destacando siempre el contacto con la naturaleza y el paisaje.

Proponemos un proyecto con edificios que no causen ningún impacto al entorno existente, integrándose con él y haciendo de la ecología el principal parámetro de diseño.





Archipiélago de las Mulatas

El glamping o acampada glamurosa es un fenómeno mundial en auge que combina la experiencia de acampar al aire libre con el lujo y las condiciones de los mejores hoteles.

Consiste en disfrutar de la naturaleza, sin renunciar a las comodidades y atractivos de los alojamientos más sofisticados.



Uno de los principales tipos de alojamiento de glamping es el Eco-lodge.

El Eco-lodge es una cabaña de materiales orgánicos (normalmente madera), adaptada a todo tipo de localizaciones, especialmente ubicadas en lugares como la montaña, la selva o la sabana.



Concepto

El concepto propuesto para las villas es de tipo abierto, creando espacios internos en armonía con el exterior, dando al usuario la posibilidad de decidir el nivel de privacidad requerido.

Todas las villas constan de un área social con sala de estar, comedor, cocina y baño, con zonas de terraza que rodean las áreas internas para actividades de relajación y descanso.



Un Proyecto de carbono neutro:

El auge del consumismo ecológico está creando un cambio cultural global en las prácticas empresariales, y la conciencia medioambiental de los consumidores es el factor más importante en sus procesos de toma de decisiones.

Creemos que la sostenibilidad debe desempeñar un papel cada vez más importante en este cambio en el gasto de los consumidores y las identidades corporativas.

Las instalaciones de nuestros hoteles, los servicios, y las villas están diseñadas no sólo de forma sostenible desde el punto de vista medioambiental, sino también de forma responsable con el ecosistema natural en el que se encuentran, lo que garantiza la máxima "estancia verde" de lujo.





Antes de la pandemia, el crecimiento de los viajes había puesto en peligro los lugares exóticos, naturales y más preciados del mundo, desde el punto de vista ambiental, cultural, social y financiero.

Ahora, a principios de 2022, el sector del turismo tiene un futuro incierto debido a la pandemia mundial.

Pero mientras avanza y se recupera, el reajuste en torno a un sólido conjunto de principios, principalmente la reducción de la huella de carbono generada, es vital para el crecimiento sostenible a largo plazo.

Entre las ventajas de Panamá están su posición geográfica, su clima soleado y su ubicación, lejos del cinturón de huracanes.

Lee más acerca de esto aquí:

[Guide to Panama - The Worlds Best Retirement Haven 2022 \(internationalliving.com\)](https://www.internationalliving.com/guide-to-panama-the-worlds-best-retirement-haven-2022/)

Como partidarios del Futuro del Turismo Net Zero, y de nuestro compromiso con el Plan de Emergencia Climática, contribuiremos plenamente a reducir las emisiones de carbono.

Como empresa, aceptamos el consejo actual del Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC) que establece la necesidad de reducir las emisiones globales de carbono hasta un 55% por debajo de los niveles de 2017, para 2030, con el fin de mantener el planeta dentro de los 1,5 grados de calentamiento.

Para lograrlo, mantenemos el concepto Net Zero, reduciendo cualquier emisión de carbono.

En vista de esto, Archipiélago de las Mulatas promueve el reducir las emisiones de carbono con esta propuesta:

Los huéspedes no entran al área de las villas en su propio vehículo, lo dejarán en un aparcamiento seguro situado en la entrada de la Reserva.

Allí se encontrarán con nuestro guía que les llevará a sus villas, abordando nuestros vehículos Hummers 4x4 eléctricos para un paseo de 20 minutos sin emisiones a través del bosque disfrutando un hermoso paisaje.

Para obtener referencias sobre los vehículos que se utilizarán por favor ver el siguiente enlace:

<https://youtu.be/rzGIVG75kUM>

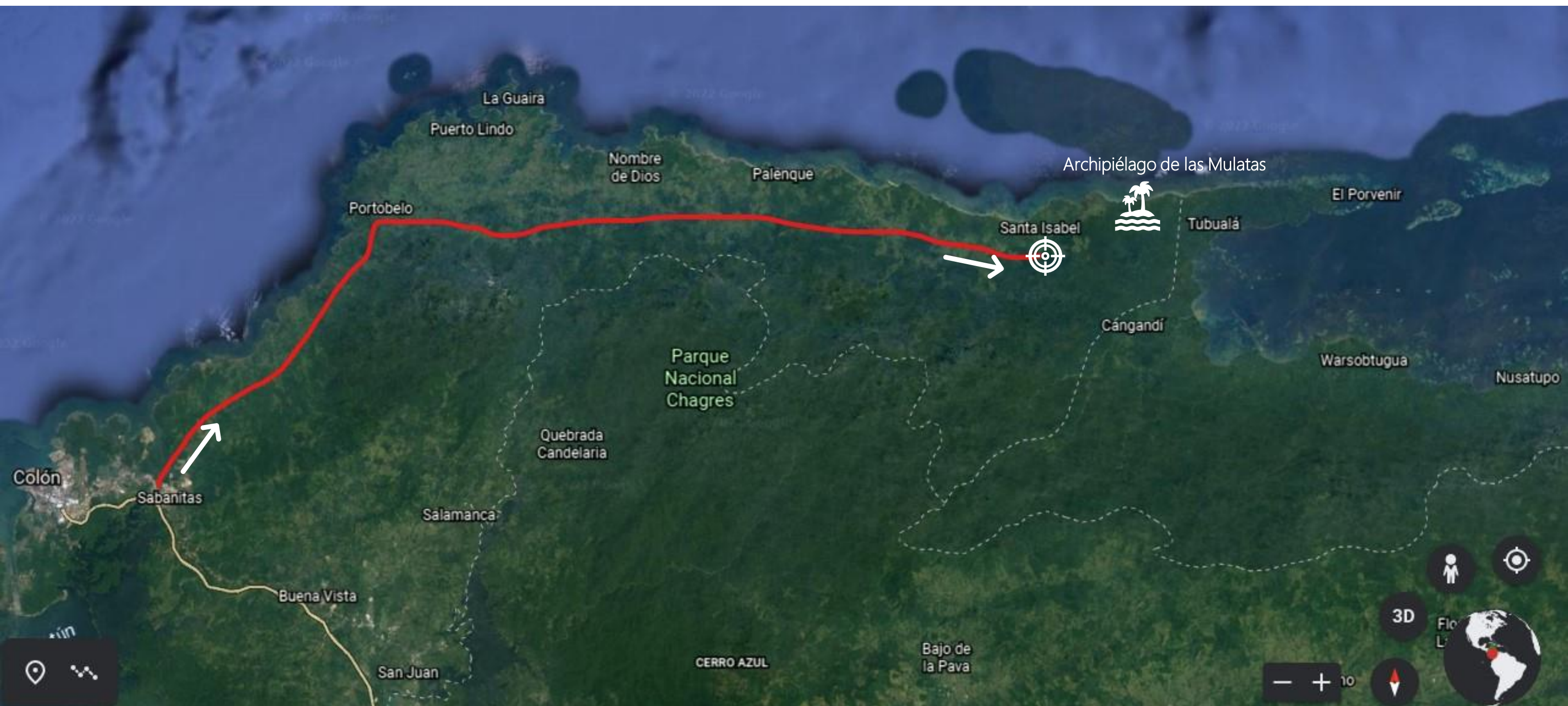




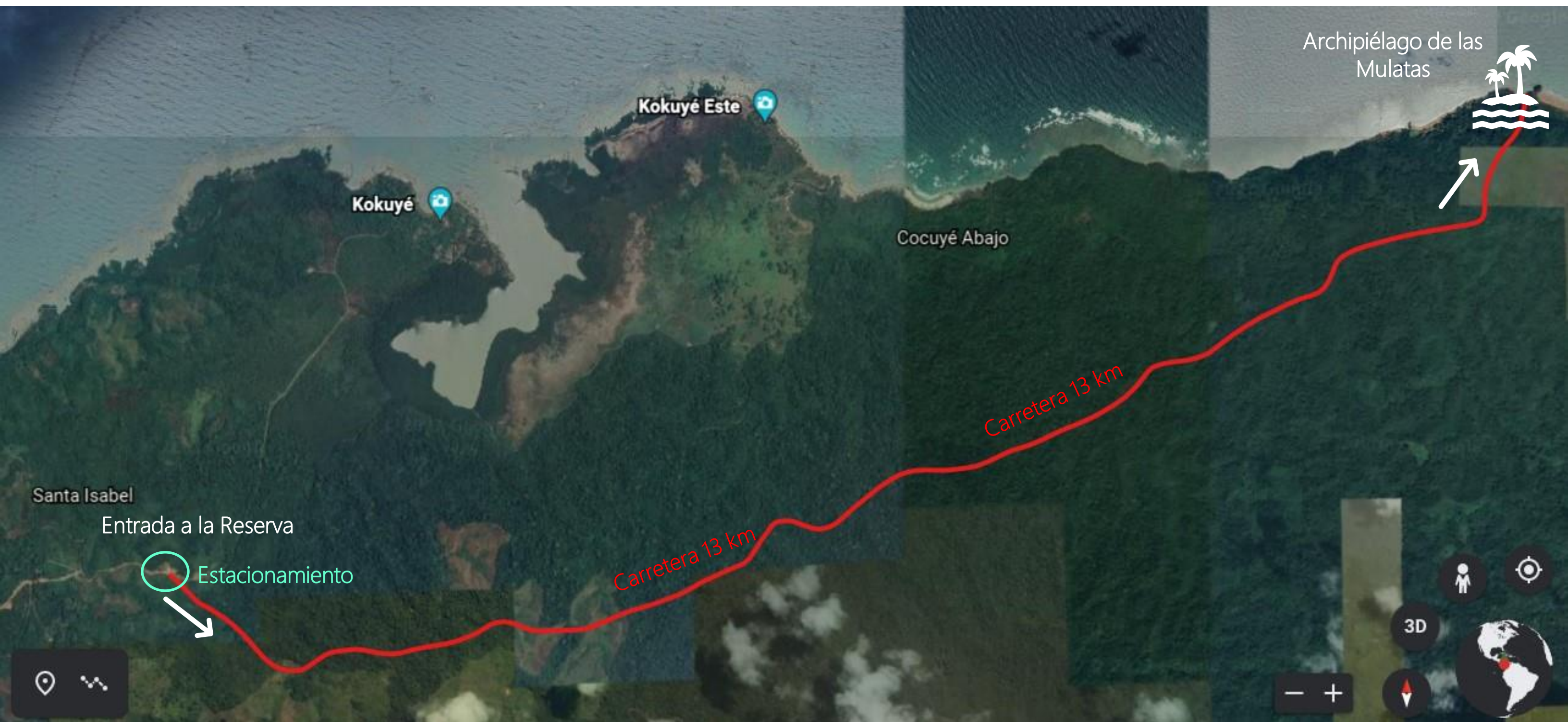
¿Cómo llegar a Archipiélago de las Mulatas?

- 3 horas por carretera desde Ciudad de Panamá, pasando por Sabanitas, Colón.
- 1 hora y media desde Portobelo, Colón.
- 20 minutos en helicóptero.
- 20 minutos en avión hasta el aeropuerto El Porvenir.

Además, con la apertura de la nueva carretera que se construirá a través de Llano Carti en los próximos 3 años, Archipiélago de las Mulatas estará a una hora y media del Aeropuerto Internacional de Tocumen.



Ruta para llegar a Archipiélago de las Mulatas: desde Sabanitas, Colón - Portobelo.



Ruta dentro de Archipiélago de las Mulatas, recorrido en Hummers eléctricos.

Hay diferentes opciones para llegar a su Villa lodge en Archipiélago de las Mulatas:

Por carretera:

Puede llegar en vehículo propio o alquilado hasta la entrada de la Reserva.

Allí, le estarán esperando a la entrada de la Reserva nuestro guía y conserjes. Abordarán un Hummer 4x4 totalmente eléctrico, que le trasladarán a su Villa en un tránsito sin emisiones de CO2.

Vía aérea:

Puede llegar en helicóptero directo a la Reserva, o en avión hasta el aeropuerto de El Porvenir, donde se le buscará en lancha haciendo un recorrido de 20 minutos. Actualmente hay vuelos diarios hasta El Porvenir.

Vía marítima:

También puede llegar directamente a nuestro Club Náutico con su bote o barco.

Aquí abajo puedes encontrar más información sobre la fauna y la Reserva:

- <https://youtu.be/l2d2tai2EC0>
- <https://www.tbpa.net/page.php?ndx=65>





Experiencia Safari

La propiedad forma parte de la Reserva Biológica Mesoamericana, y cuenta con una fauna muy diversa como jaguares, pumas, tapires, ciervos y capibaras.



Vida Marina

En cuanto a la fauna marina, se pueden encontrar marlines, atunes, pargos, meros, cangrejo real, langostas, pulpos y tortugas.



Loros, pájaros, monos, perezosos y muchos más.

Un nuevo concepto de salud:

Ayudar a mejorar la calidad de vida de quienes se preocupan por la salud.

Apostando por reforzar la salud e inmunidad general.

Archipiélago de las Mulatas ofrece tratamientos de medicina homeopática y ayurvédica.

Médicos especialistas, medicamentos, tienda orgánica y servicios terapéuticos en el hotel.





Sea una de las pocas familias privilegiadas que podrán poseer una Villa y vivir en una comunidad única y extraordinaria reserva.



Las Villas

El proyecto ARCHIPIÉLAGO DE LAS MULATAS, consiste en ser un complejo turístico pensado para el disfrute, y el descanso de los usuarios, gracias a las actividades y la conexión que proporciona el esquema de naturaleza Glamping, para el que el tema ecológico y medioambiental es esencial.

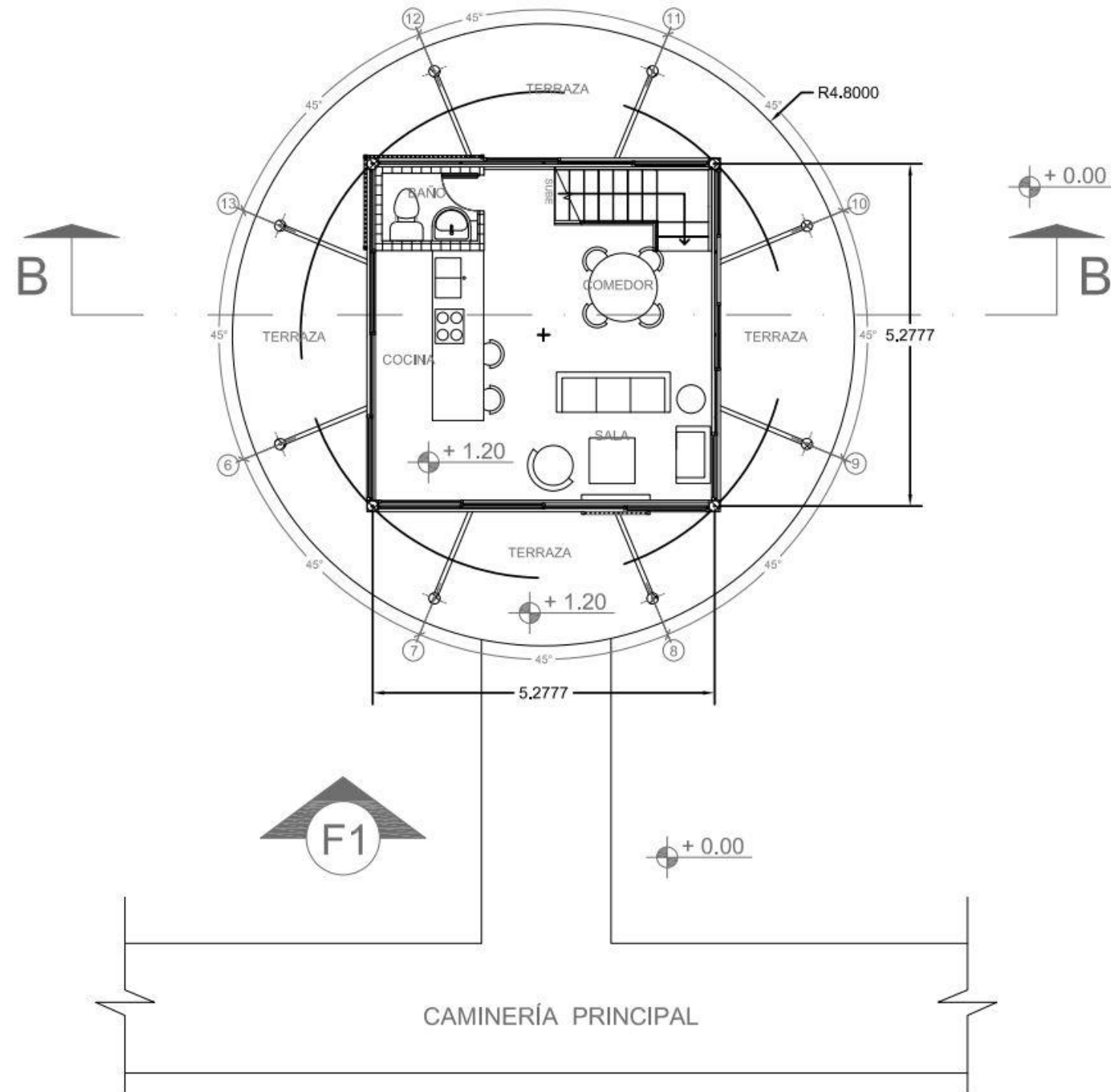
Todas las instalaciones del hotel estarán equipadas con acceso a Internet de alta velocidad por satélite.

El Resort está previsto que se construya en 4 fases, siendo la fase 1 la que consta de 61 villas, incluyendo 6 tipos de villas, en función de sus metros cuadrados y de 1 a 5 dormitorios.

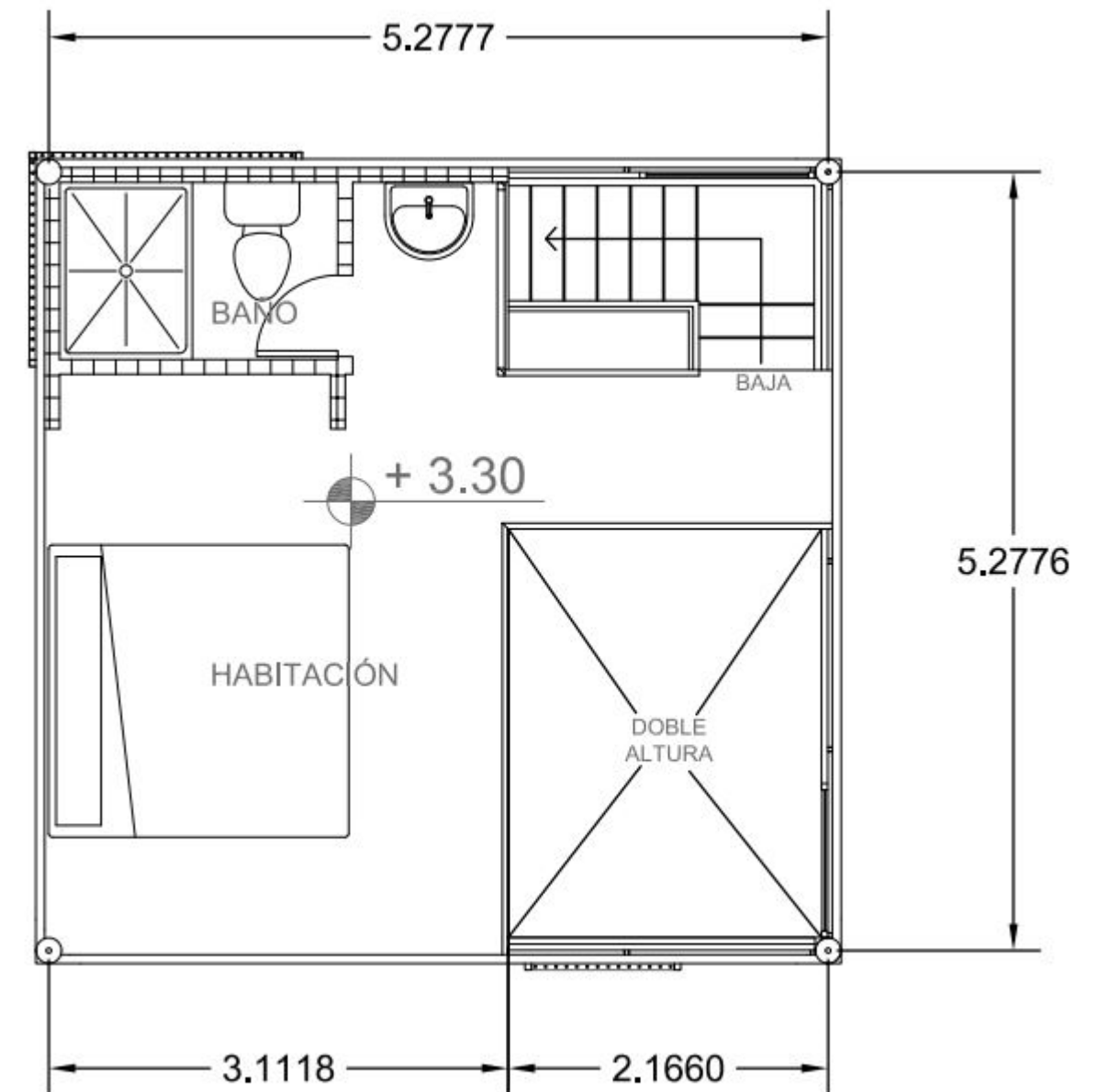
Villa Tipo A

Descripción:
80 m2 de área de construcción
916 m2 de área de jardín

Espacios:
1 habitación
2 baños
Sala
Cocina
Comedor

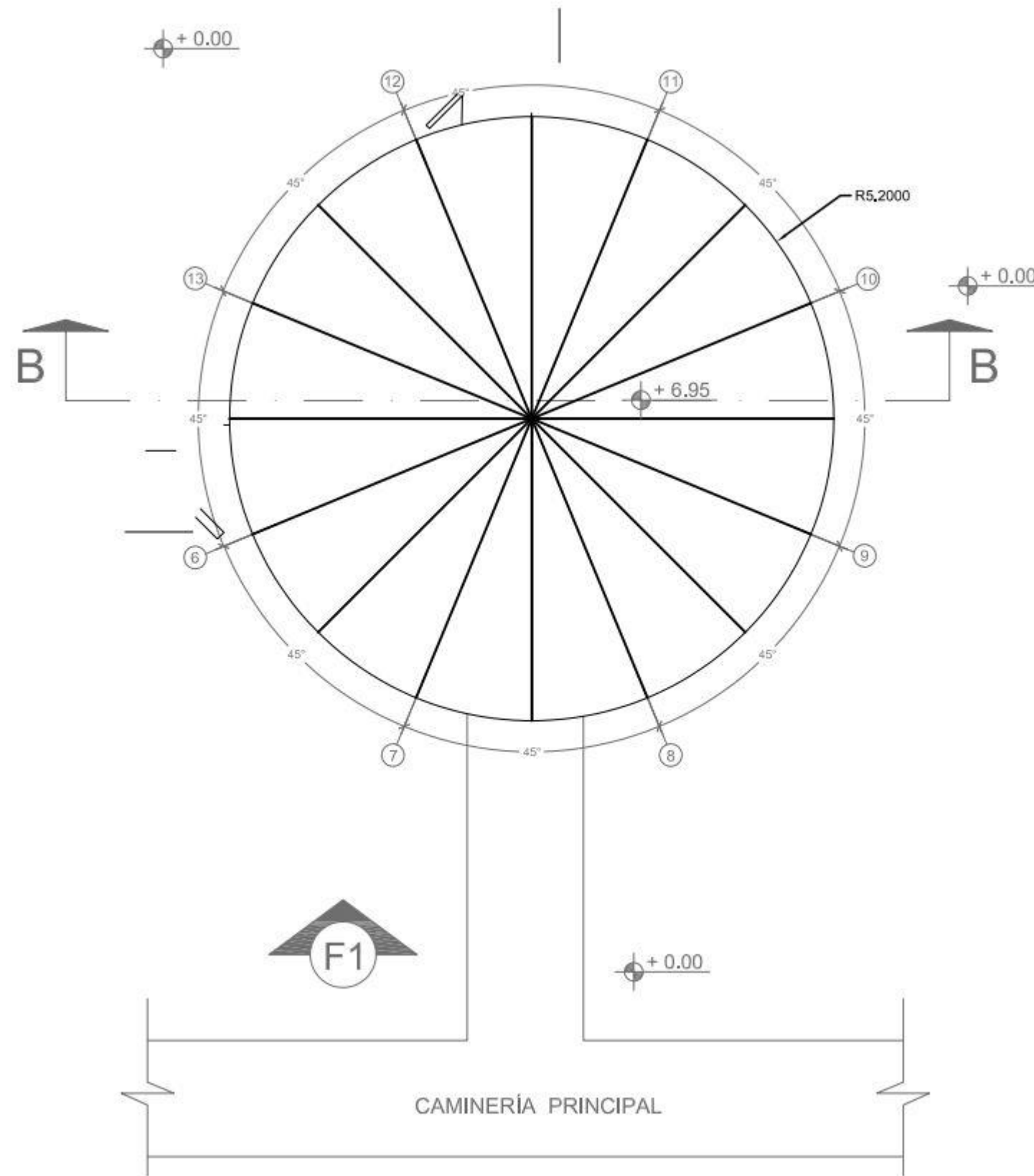


Planta arquitectónica



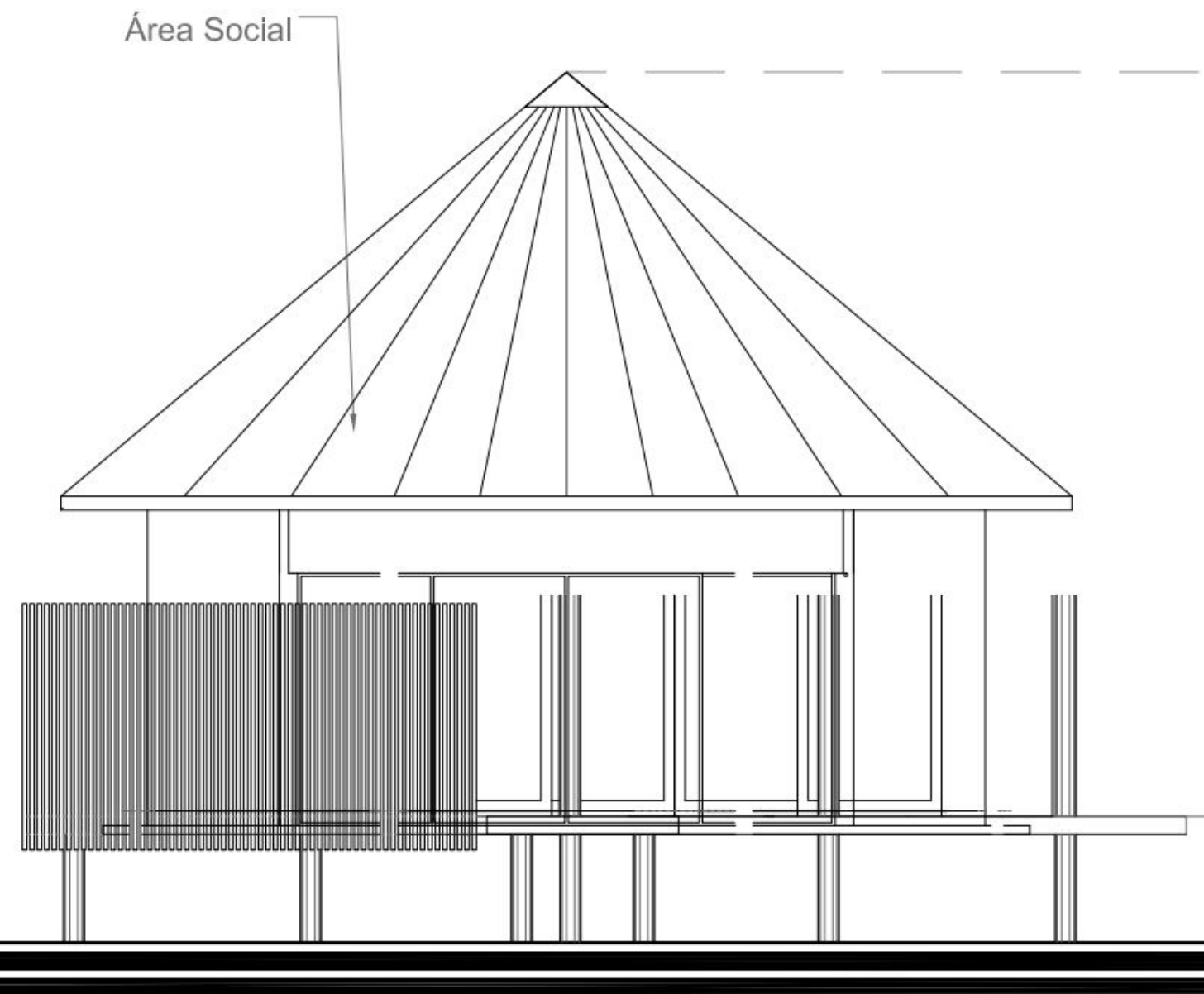
Habitación superior

Villa Tipo A

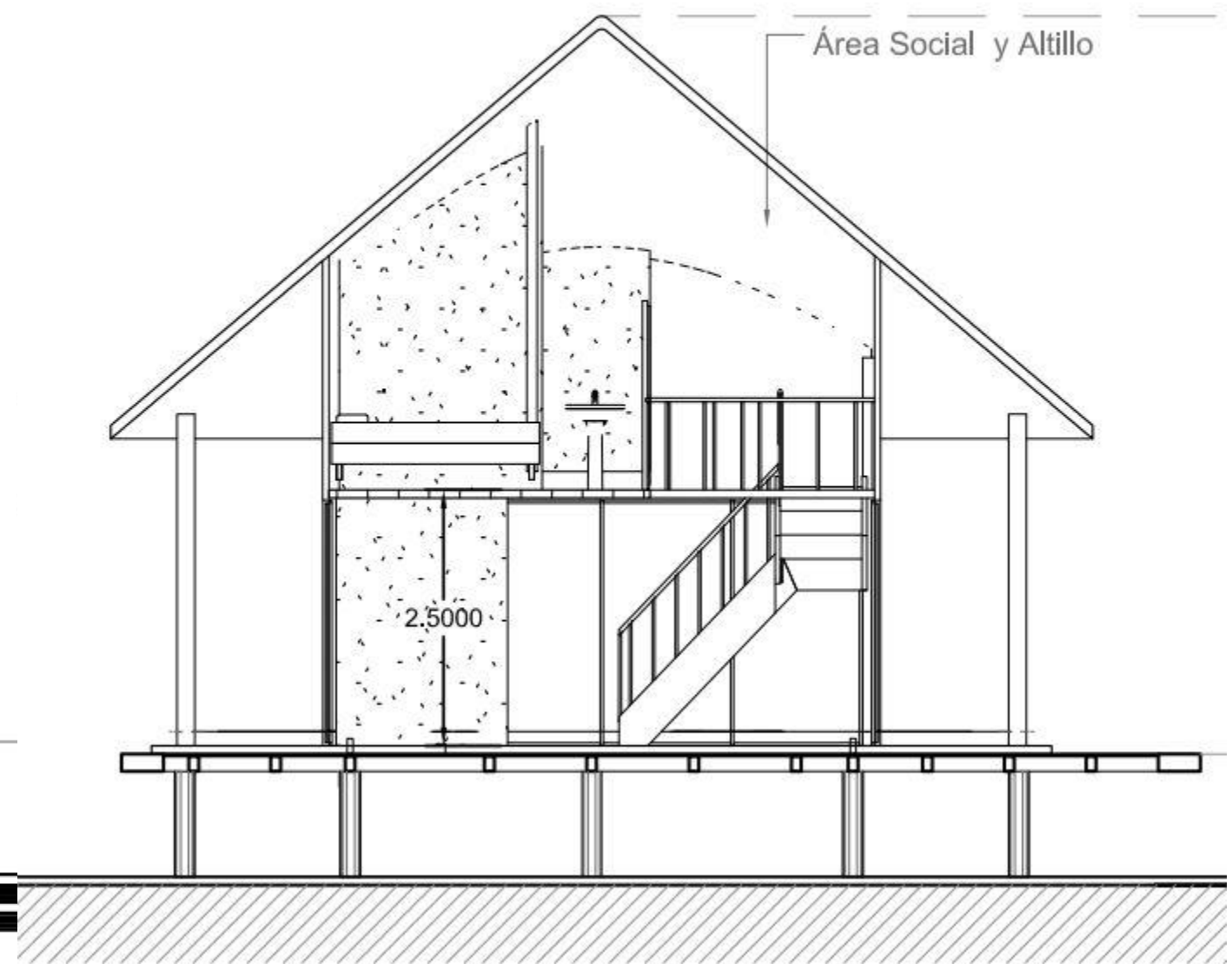


Planta de techo

Villa Tipo A



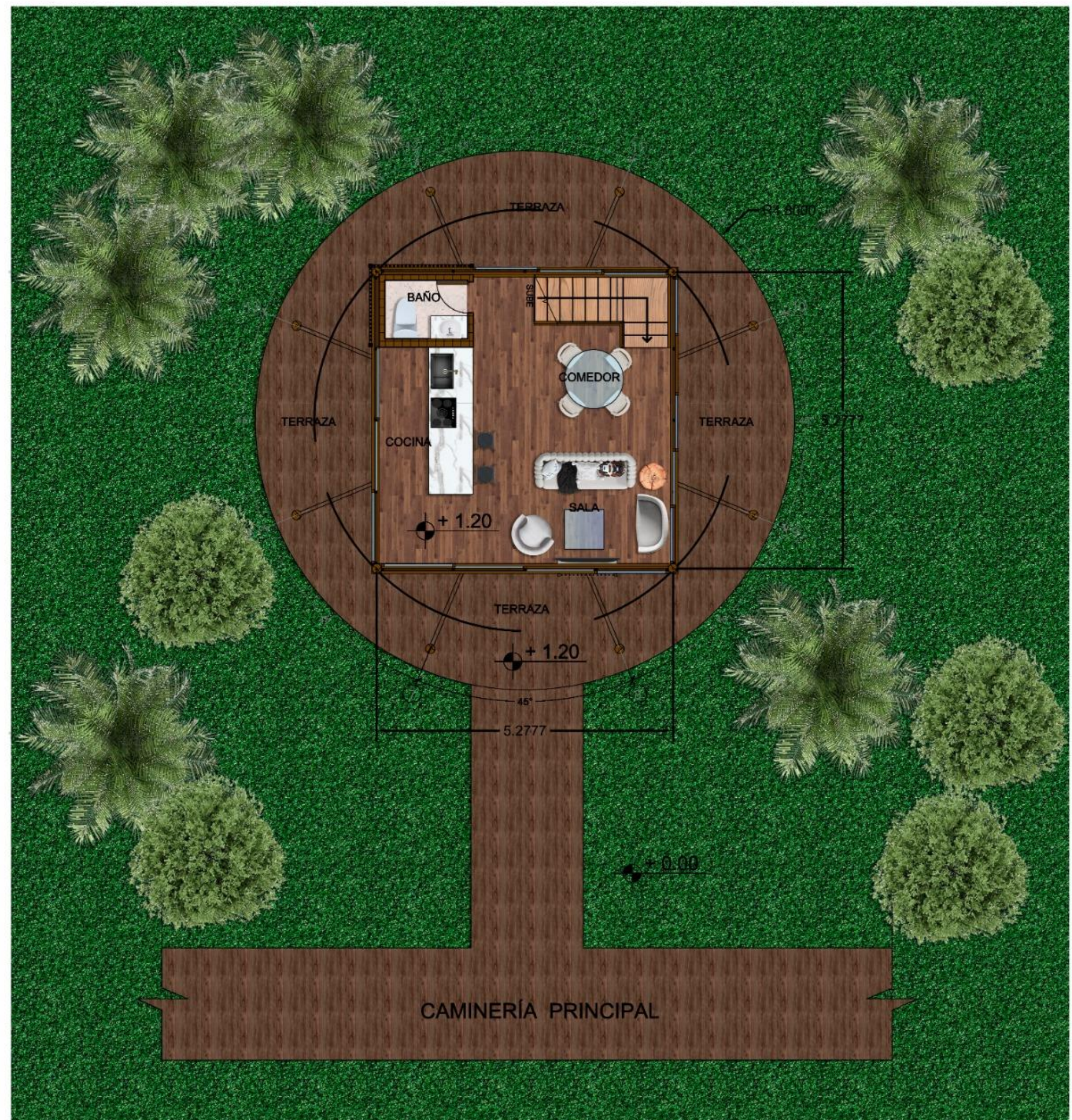
Fachada lateral



Sección lateral

Villa Tipo A

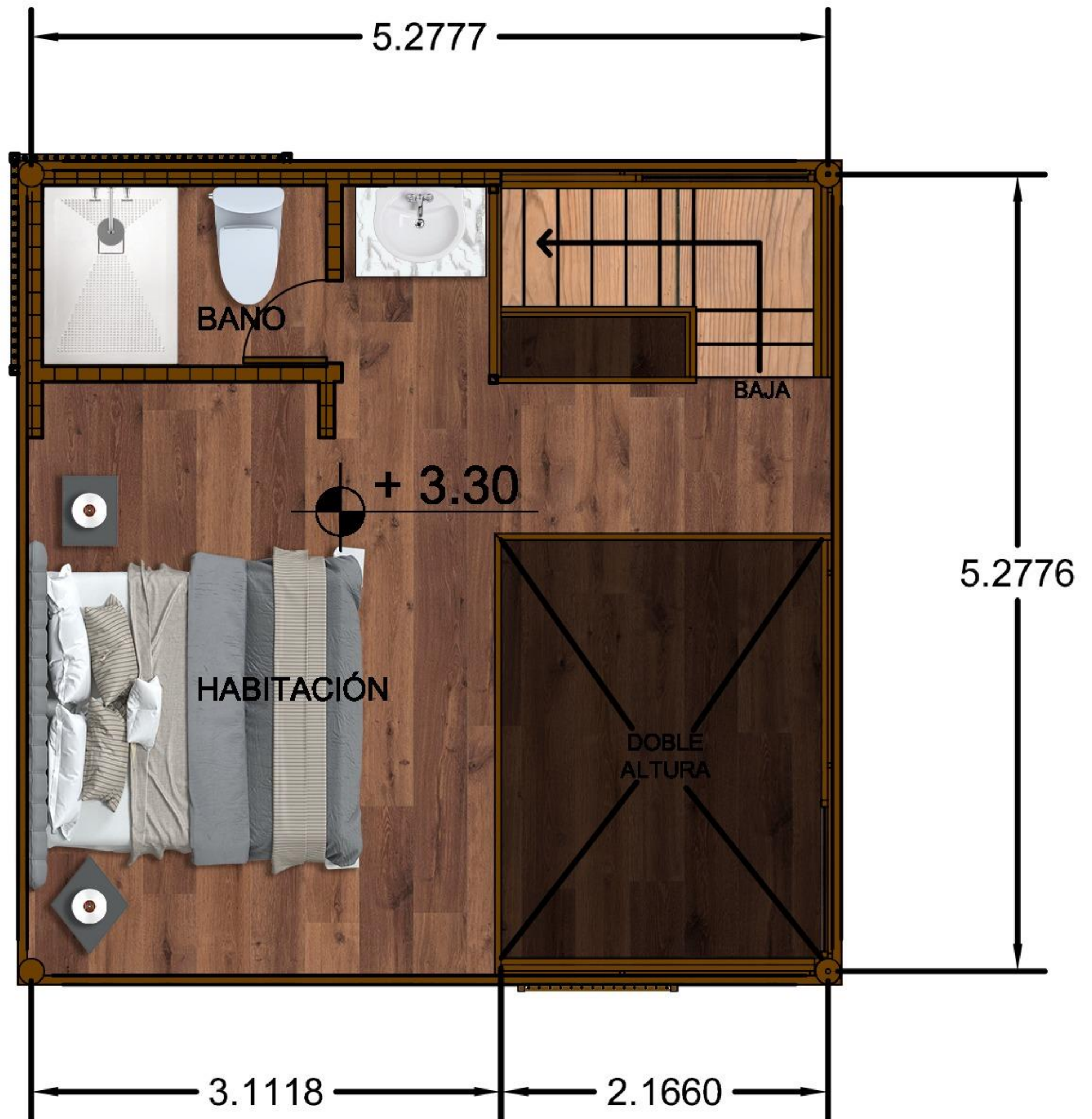
Planta
mobiliario



Villa Tipo A

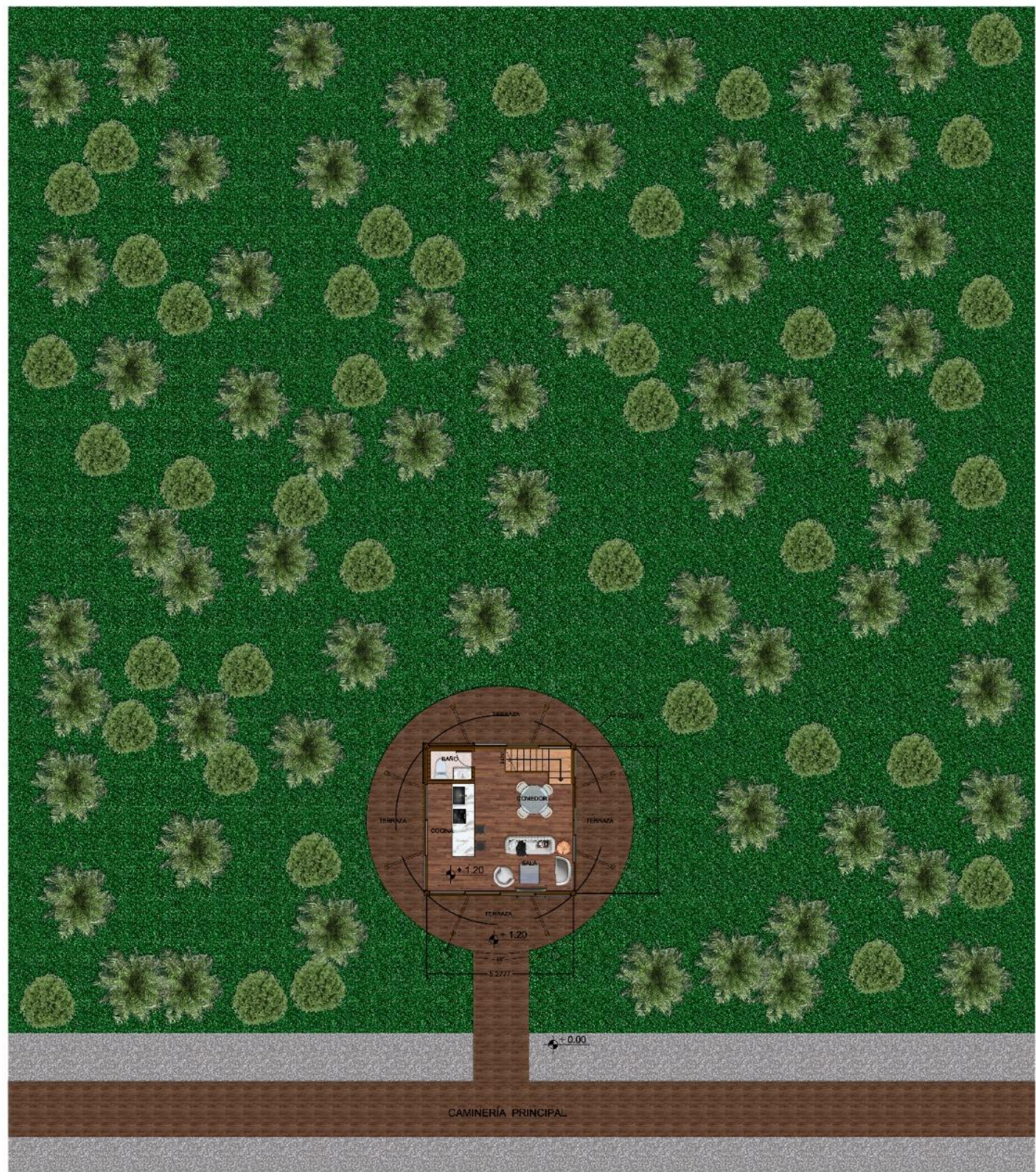
Planta
mobiliario

- Habitación superior



Villa Tipo A

Área de
Jardín





La filosofía fundamental de nuestro concepto de espacio funcional se basa en el bienestar y la simbiosis con la naturaleza, donde nuestros clientes encuentren una distribución diáfana, en el que se aproveche al máximo distintos ambientes en un único espacio, que te permita viajar de la privacidad a la vida en familia.

Por esta razón nuestras villas ofrecen un amplio jardín de diseño balinés zen de aproximadamente 1000 metros cuadrados por villa.

Cada estructura y jardín exquisitamente diseñado tiene sus propias funciones como orientación central y circulación de todos los edificios para el bienestar y el mejor disfrute visual de los huéspedes, proyectando un refugio natural.

Villa Tipo B

Descripción:

128 m² de área de construcción

916 m² de área de jardín

Espacios:

2 habitaciones

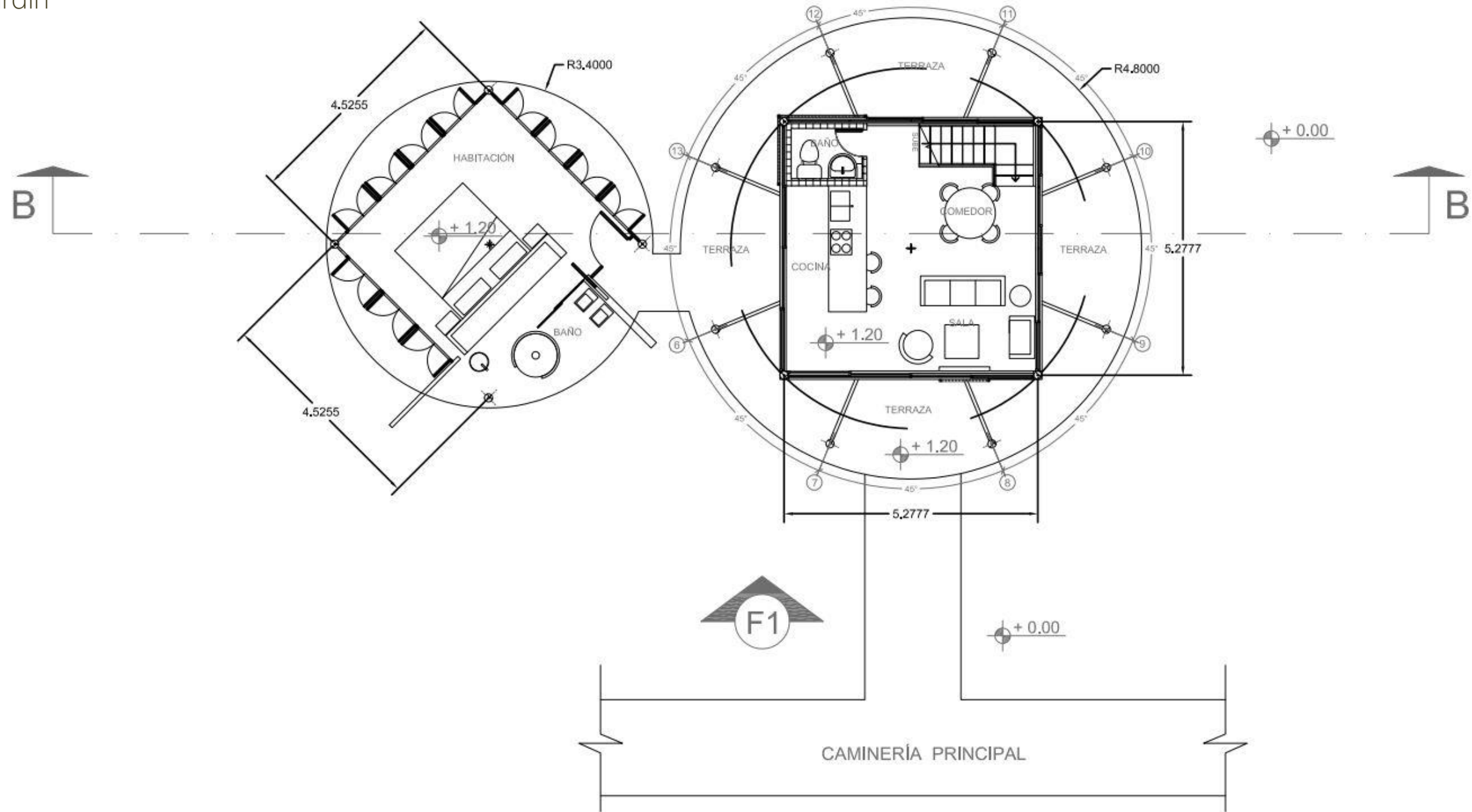
2 baños

1 Baño exterior

Sala

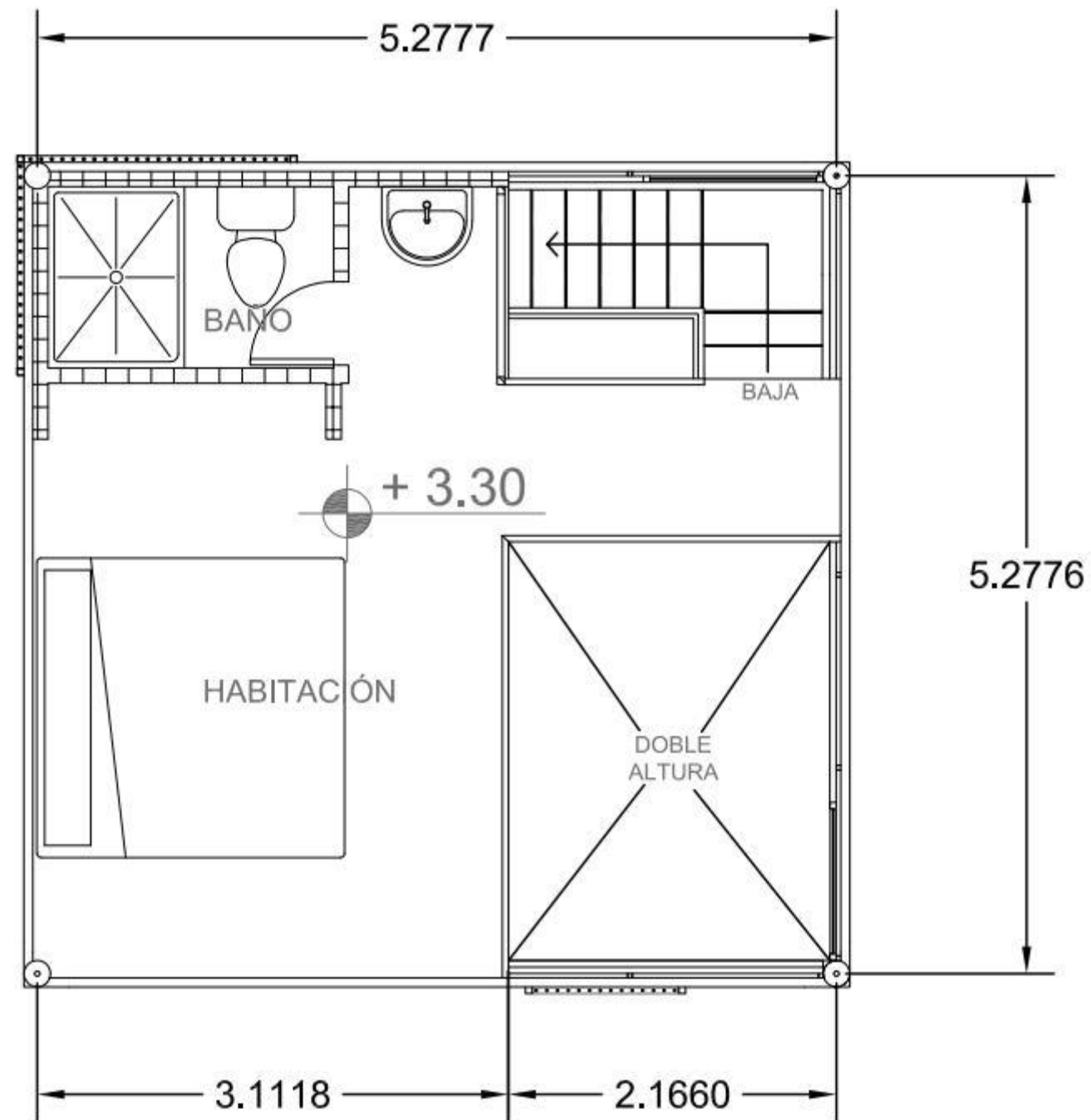
Cocina

Comedor



Planta arquitectónica

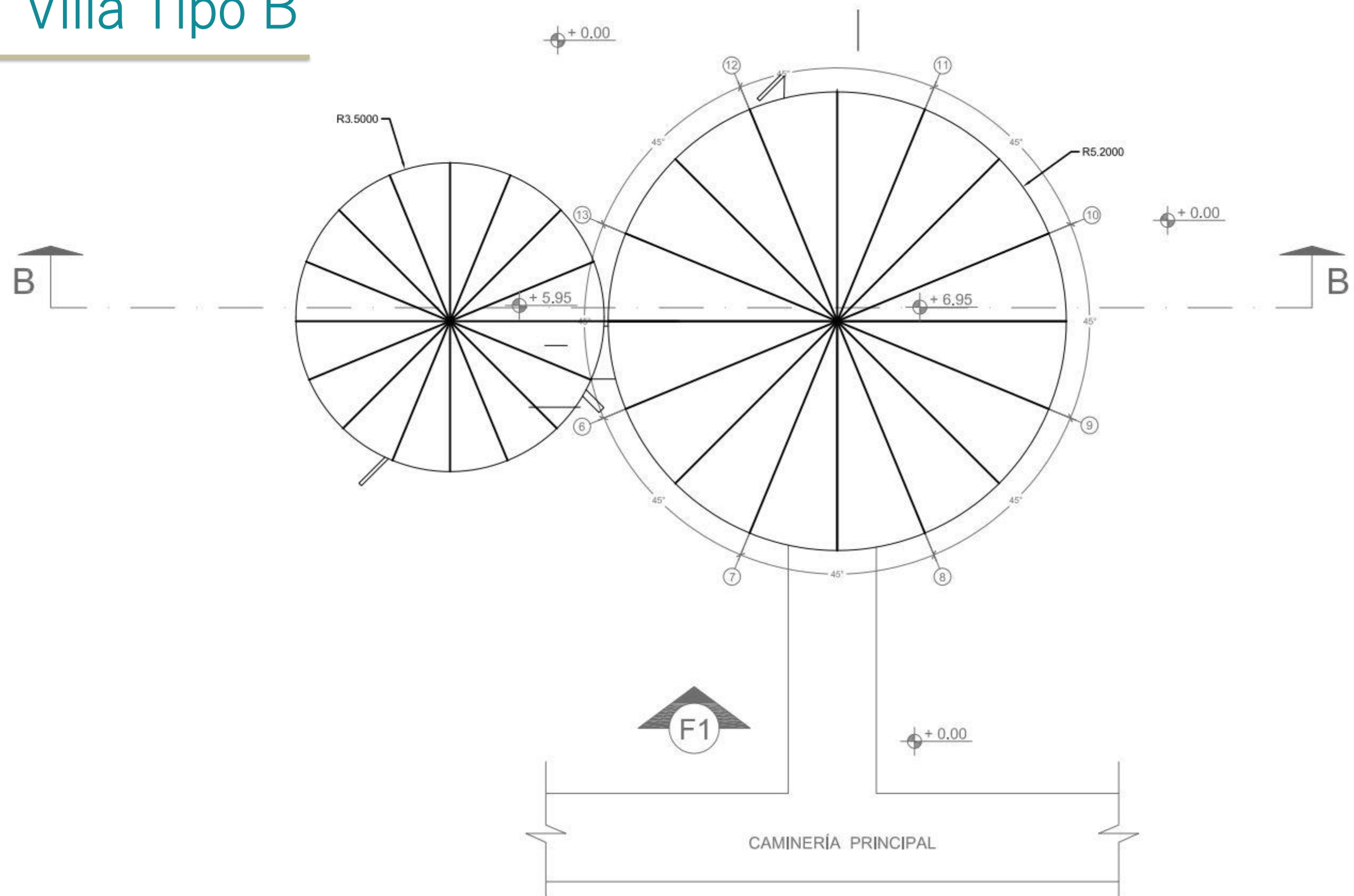
Villa Tipo B



MEZZANINA O ALTILLO

Habitación superior

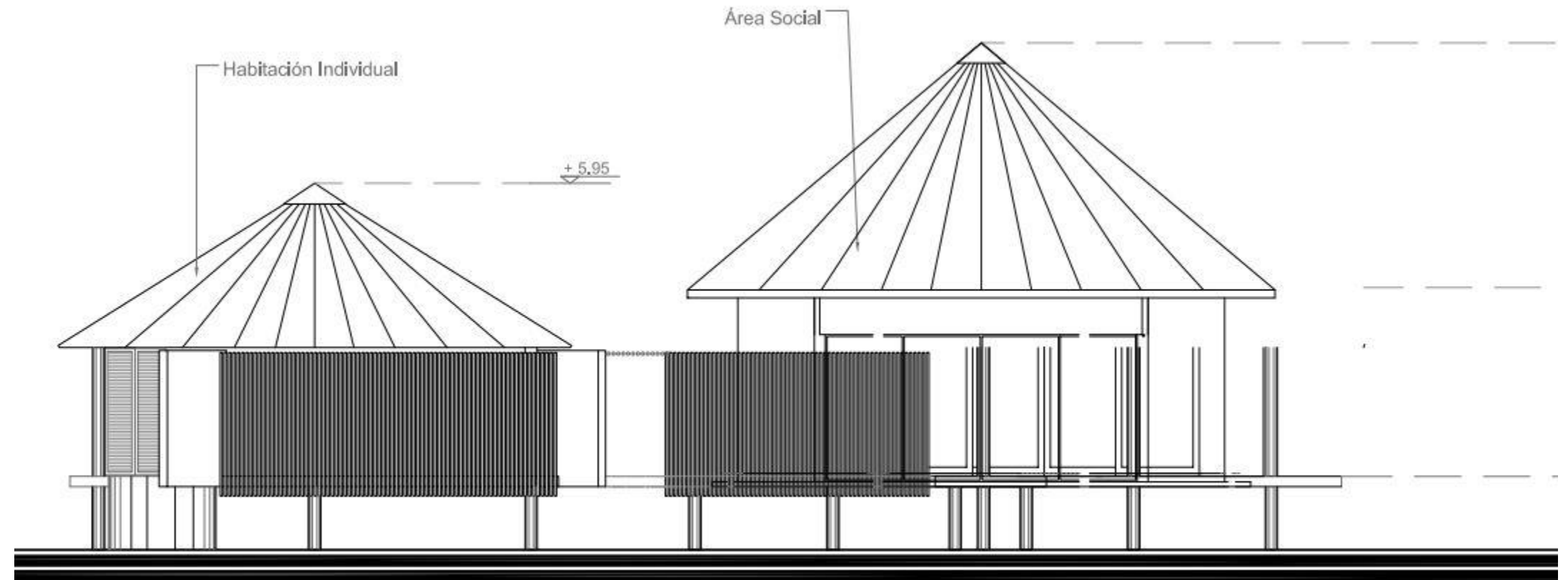
Villa Tipo B



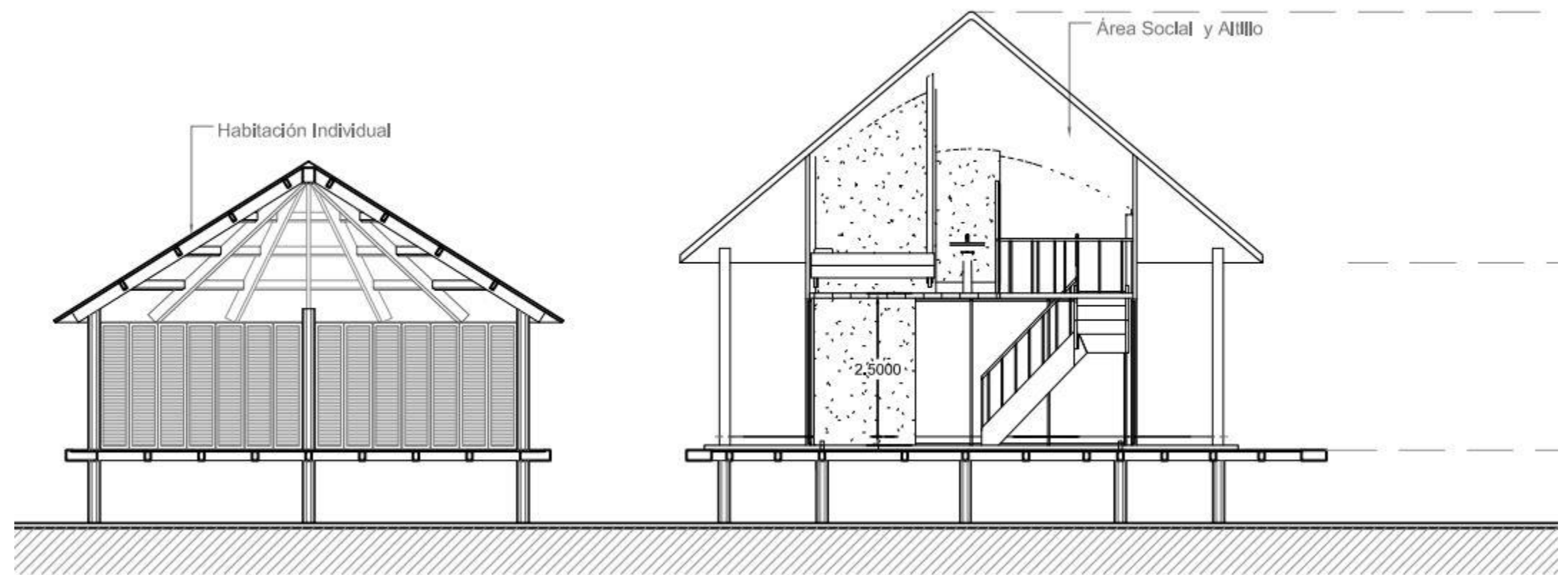
Planta de techo

Villa Tipo B

Fachada lateral



Sección lateral



Villa Tipo B

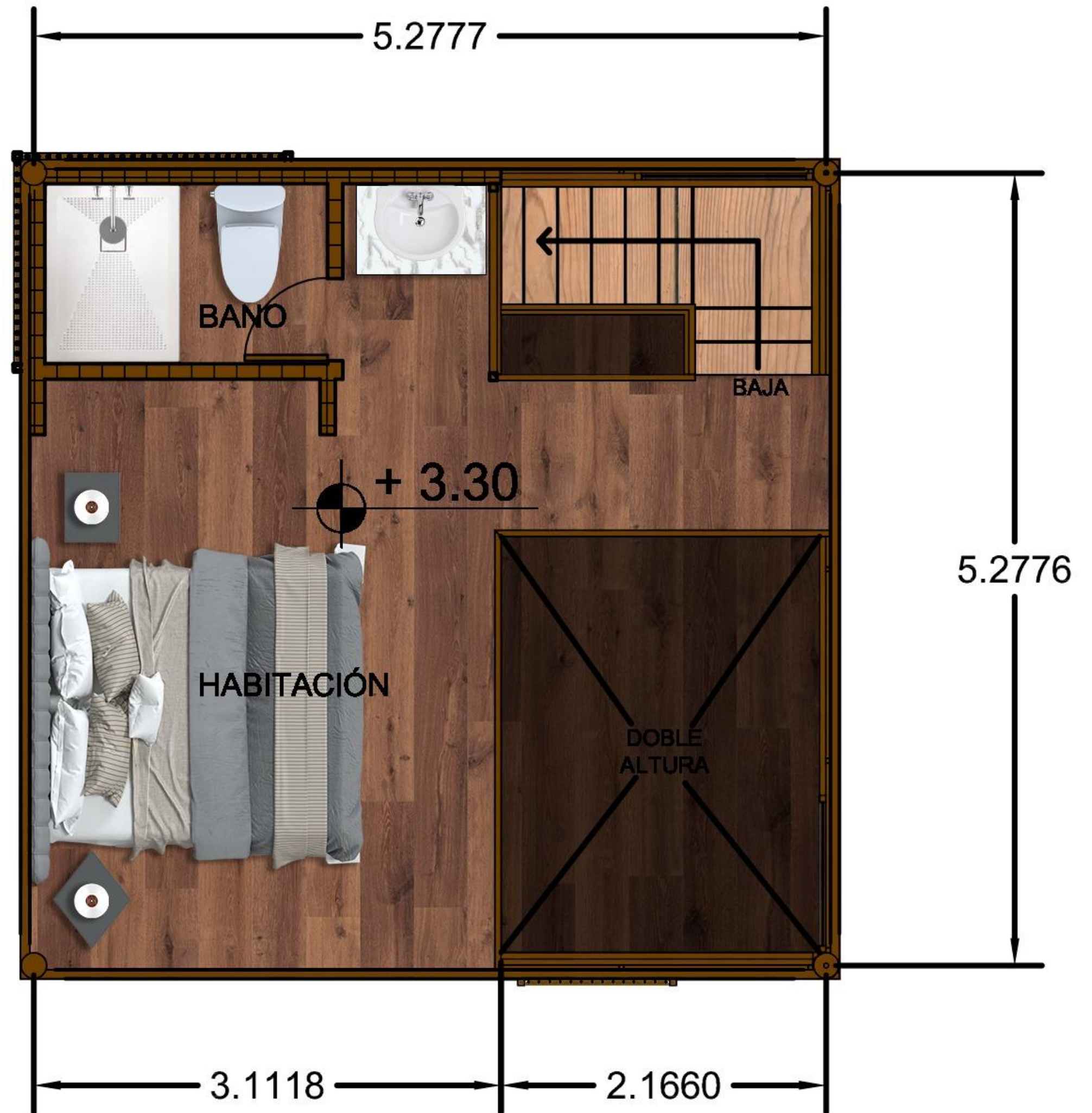
Planta
mobiliario



Villa Tipo B

Planta
mobiliario

- Habitación superior



Villa Tipo B

Área de
jardín



Villa Tipo C'

Descripción:

242 m² de área de construcción

916 m² de área de jardín

Espacios:

3 habitaciones

2 baños

2 baños exteriores

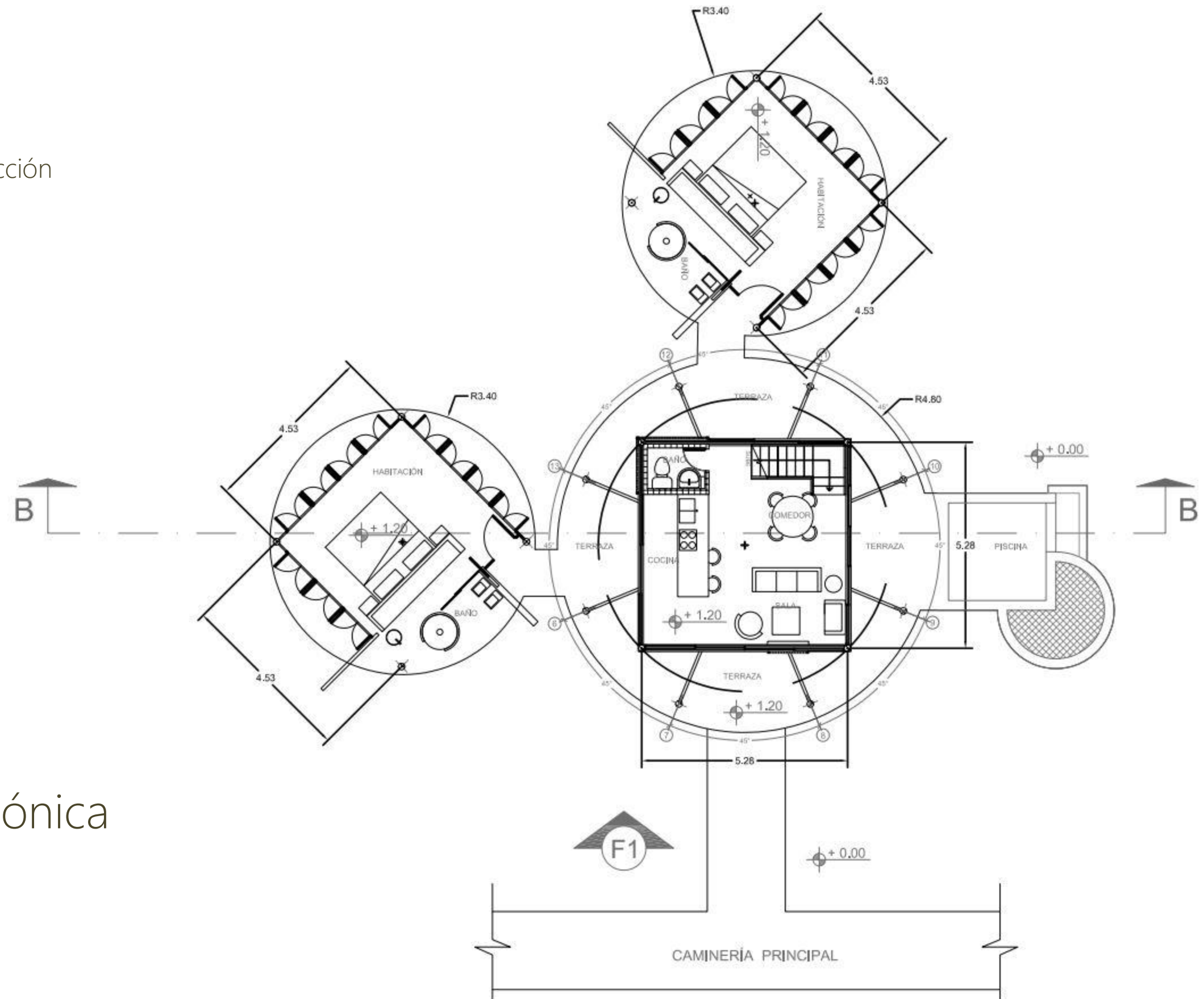
Sala

Cocina

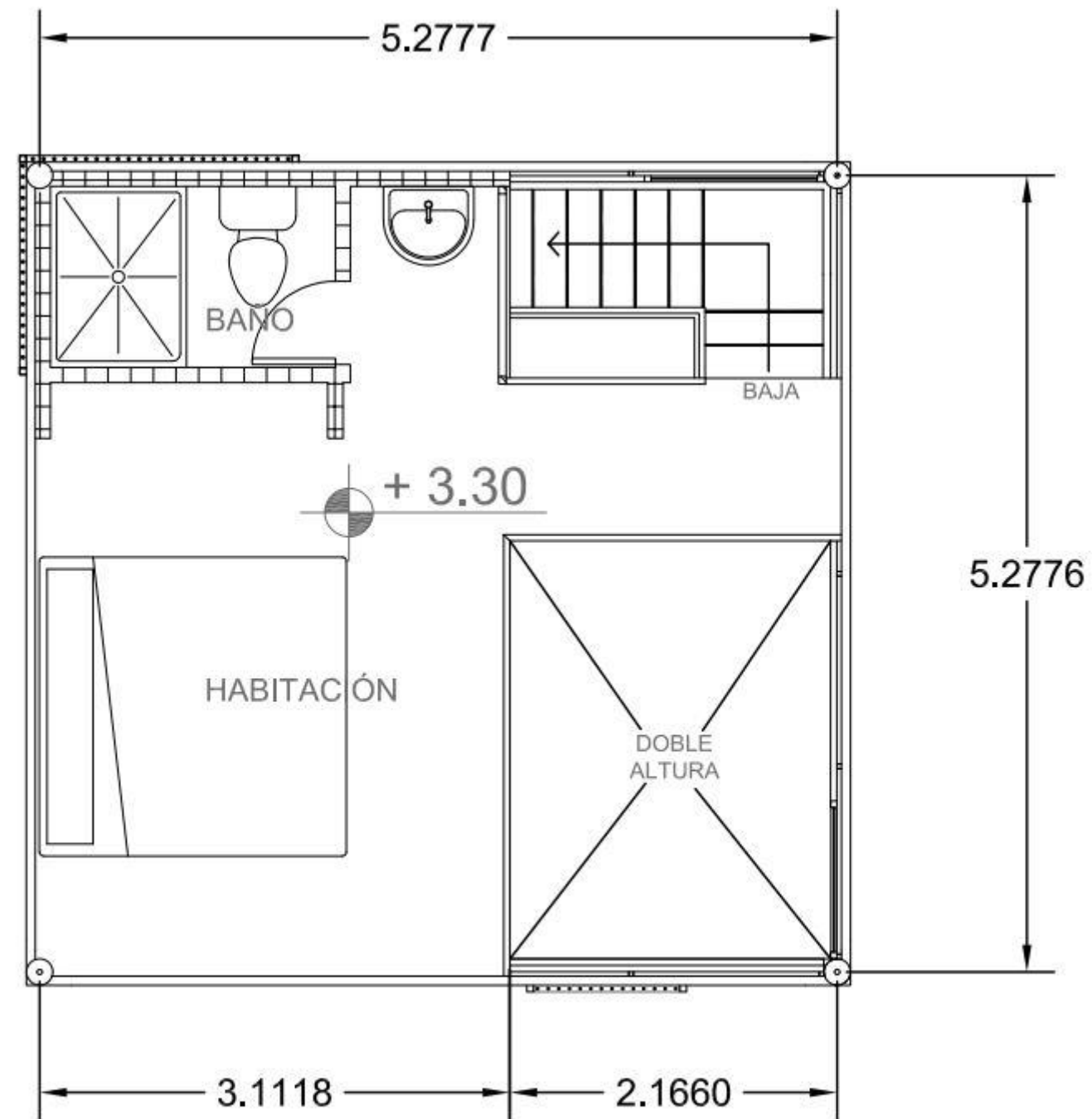
Comedor

Piscina privada

Planta arquitectónica



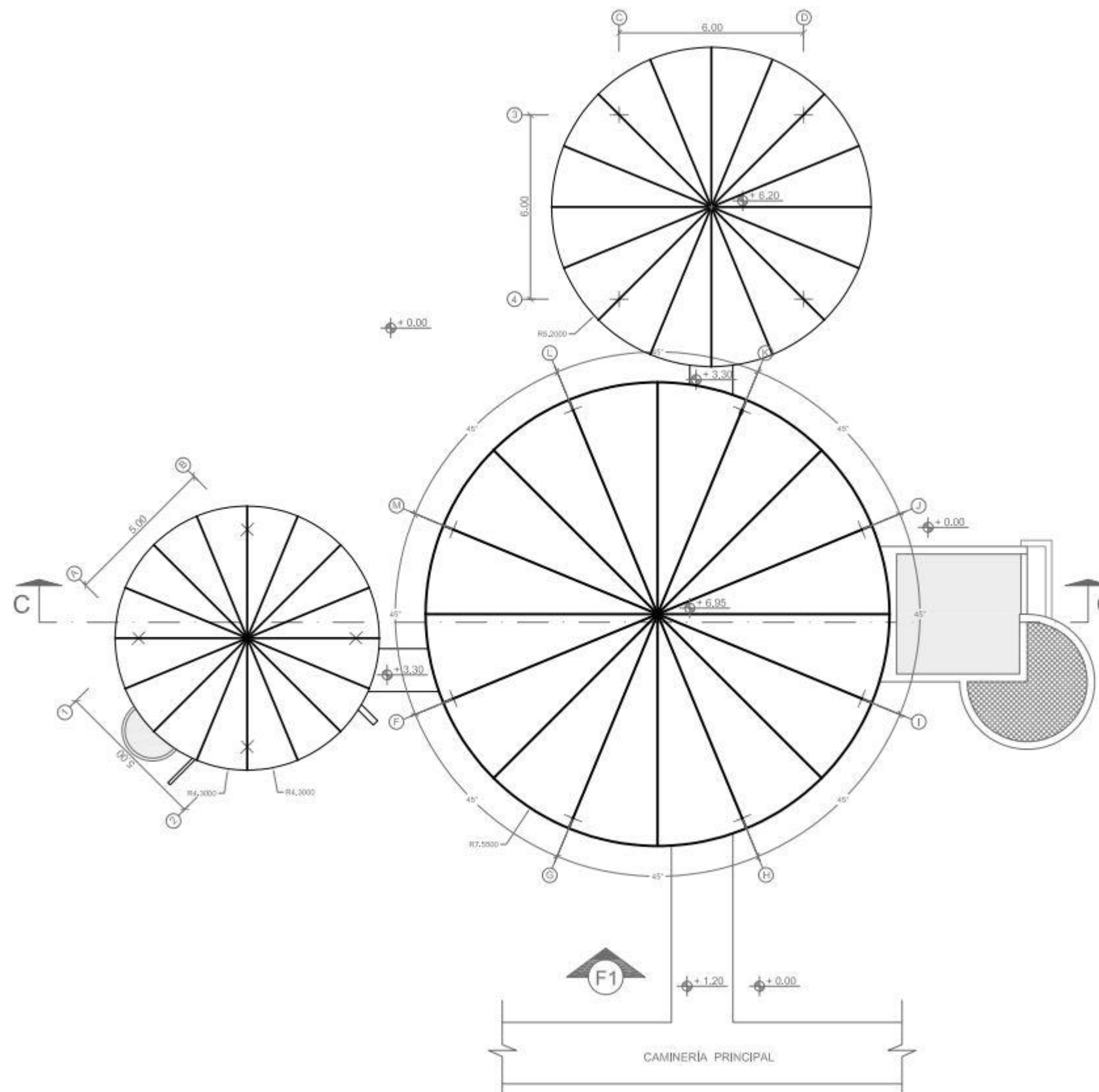
Villa Tipo C'



MEZZANINA O ALTILLO

Habitación superior

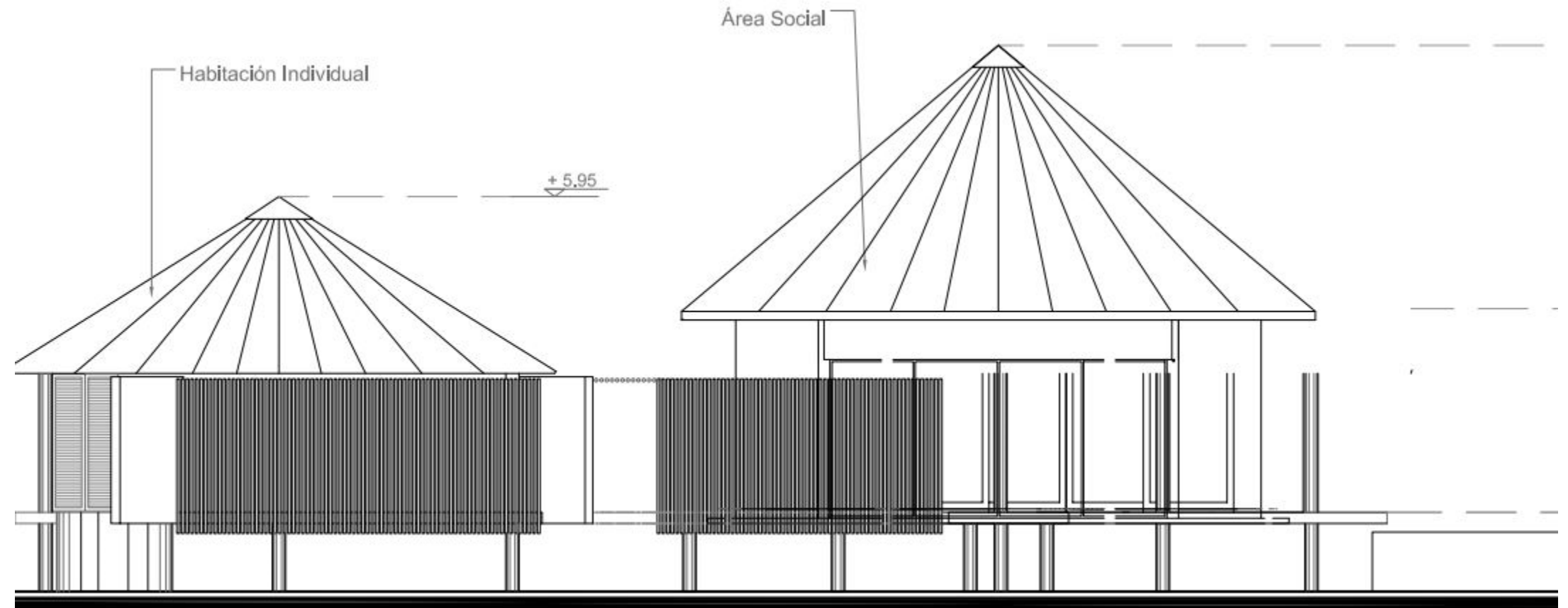
Villa Tipo C'



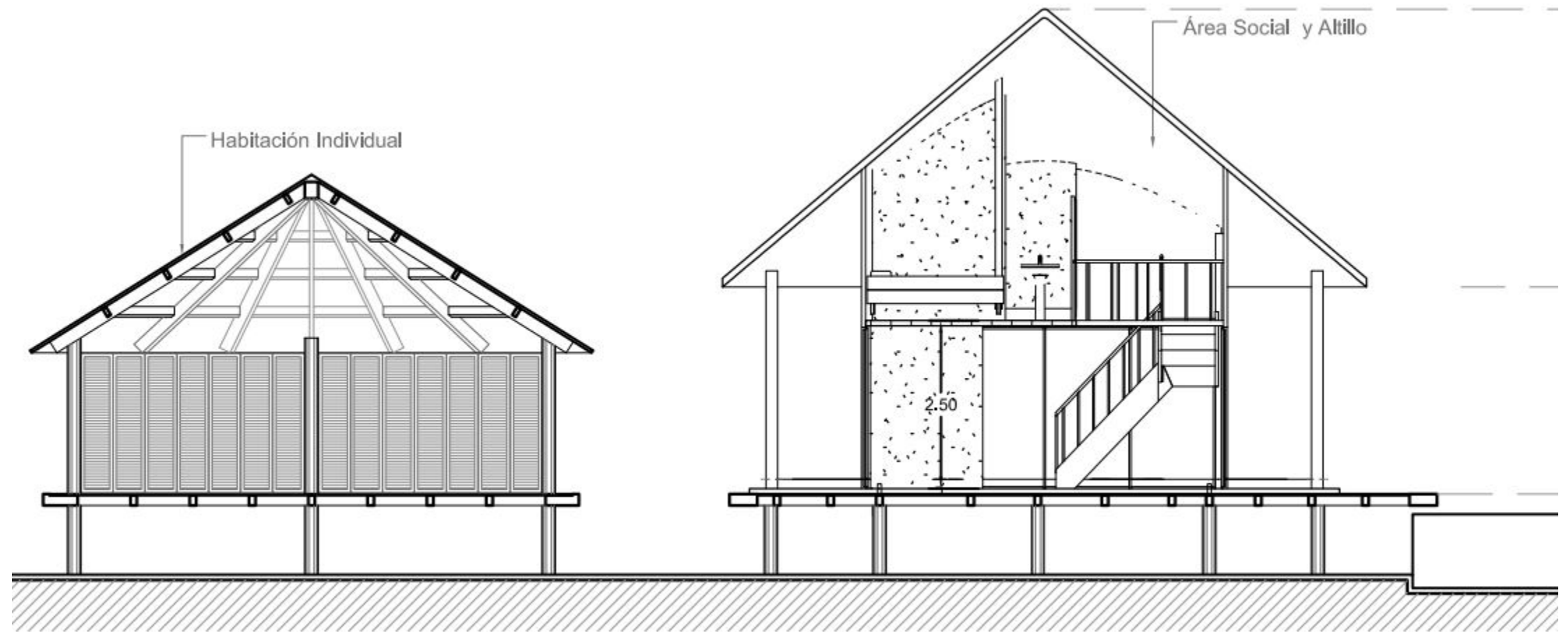
Planta de techo

Villa Tipo C'

Fachada lateral



Sección lateral



Villa Tipo C'

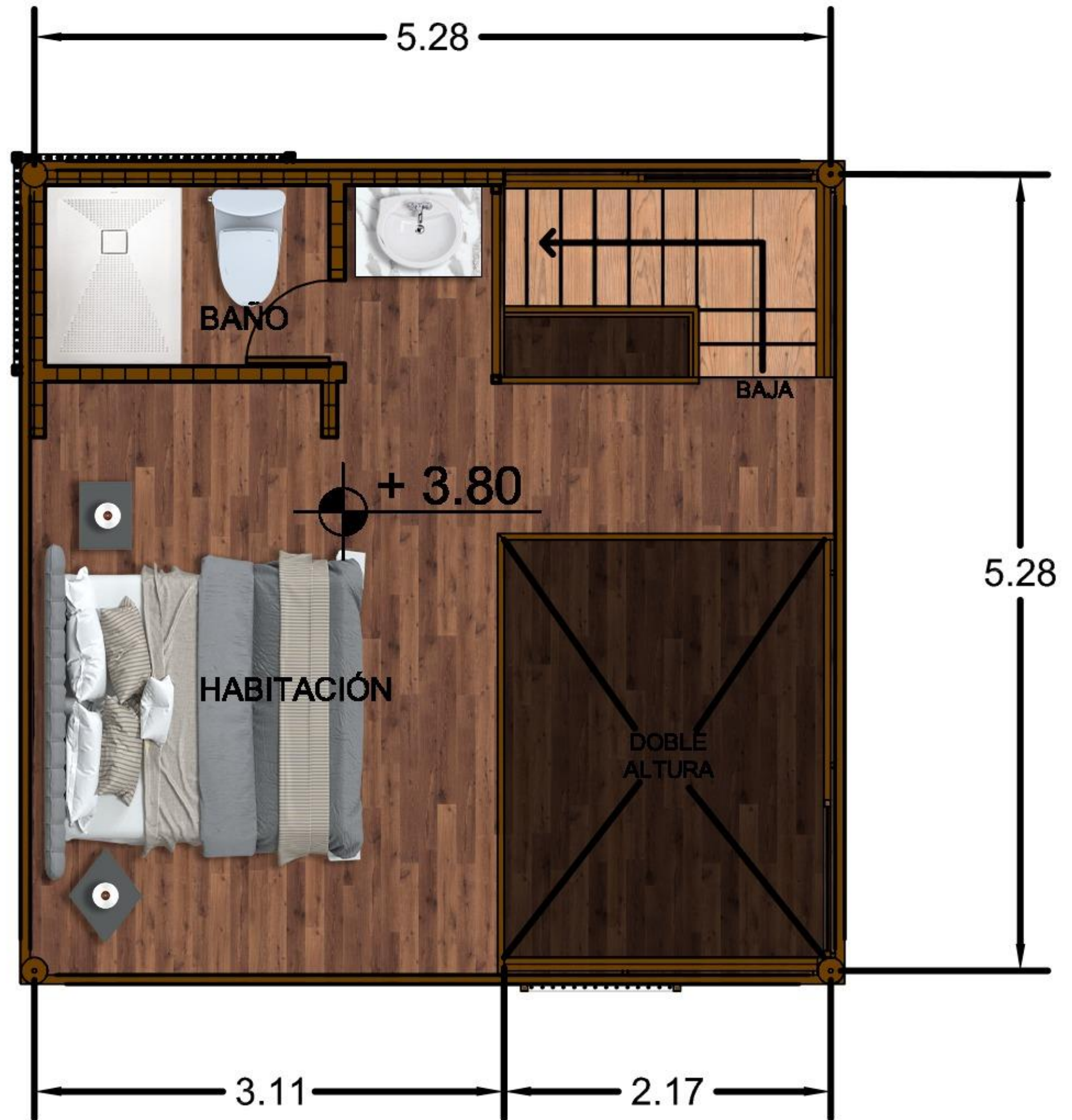
Planta
mobiliario



Villa Tipo C'

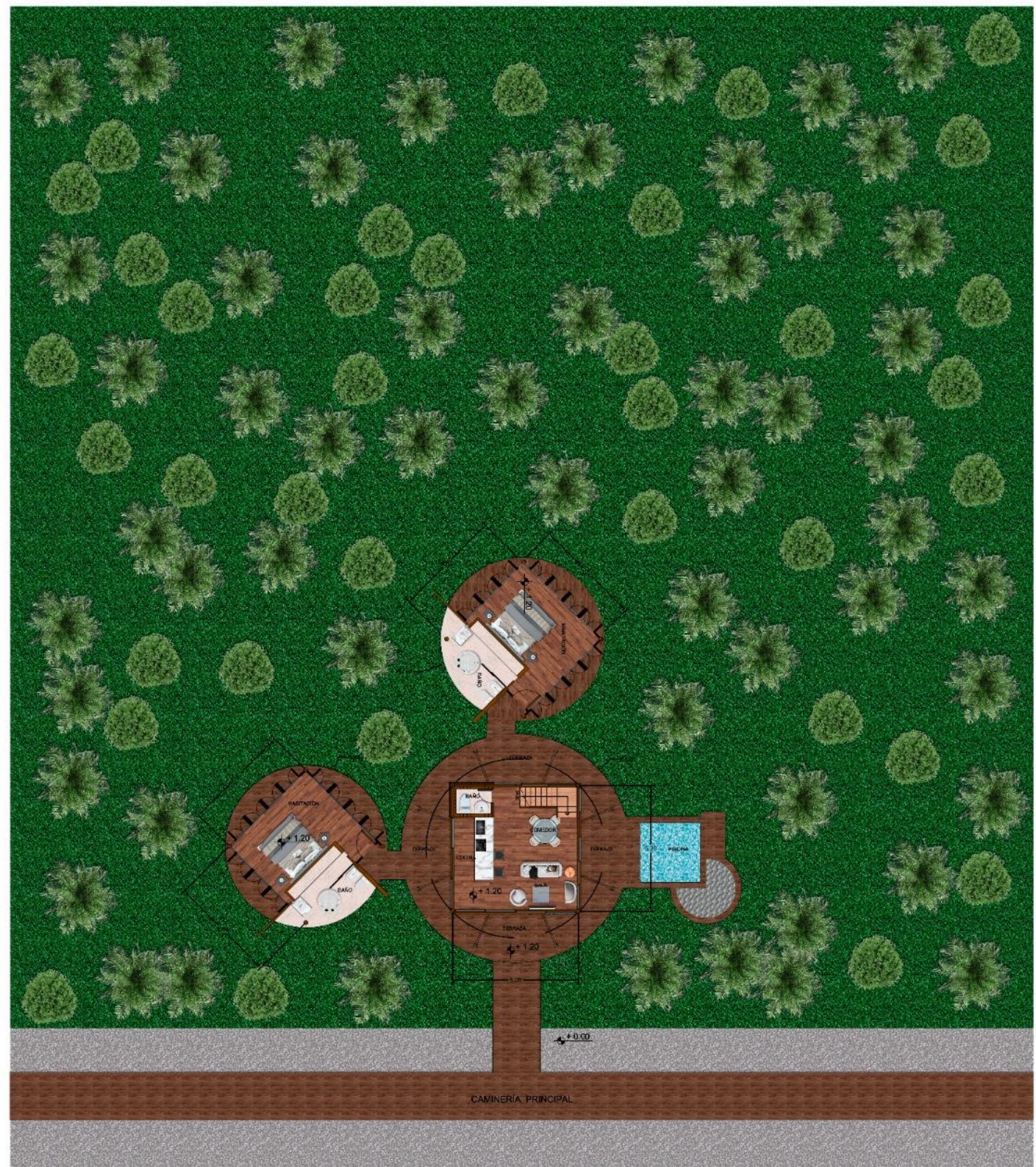
Planta
mobiliario

- Habitación superior



Villa Tipo C'

Área de
jardín



Villa Tipo C

Descripción:

182 m² de área de construcción

916 m² de área de jardín

Espacios:

3 habitaciones

1 baño

3 baños exteriores

Sala

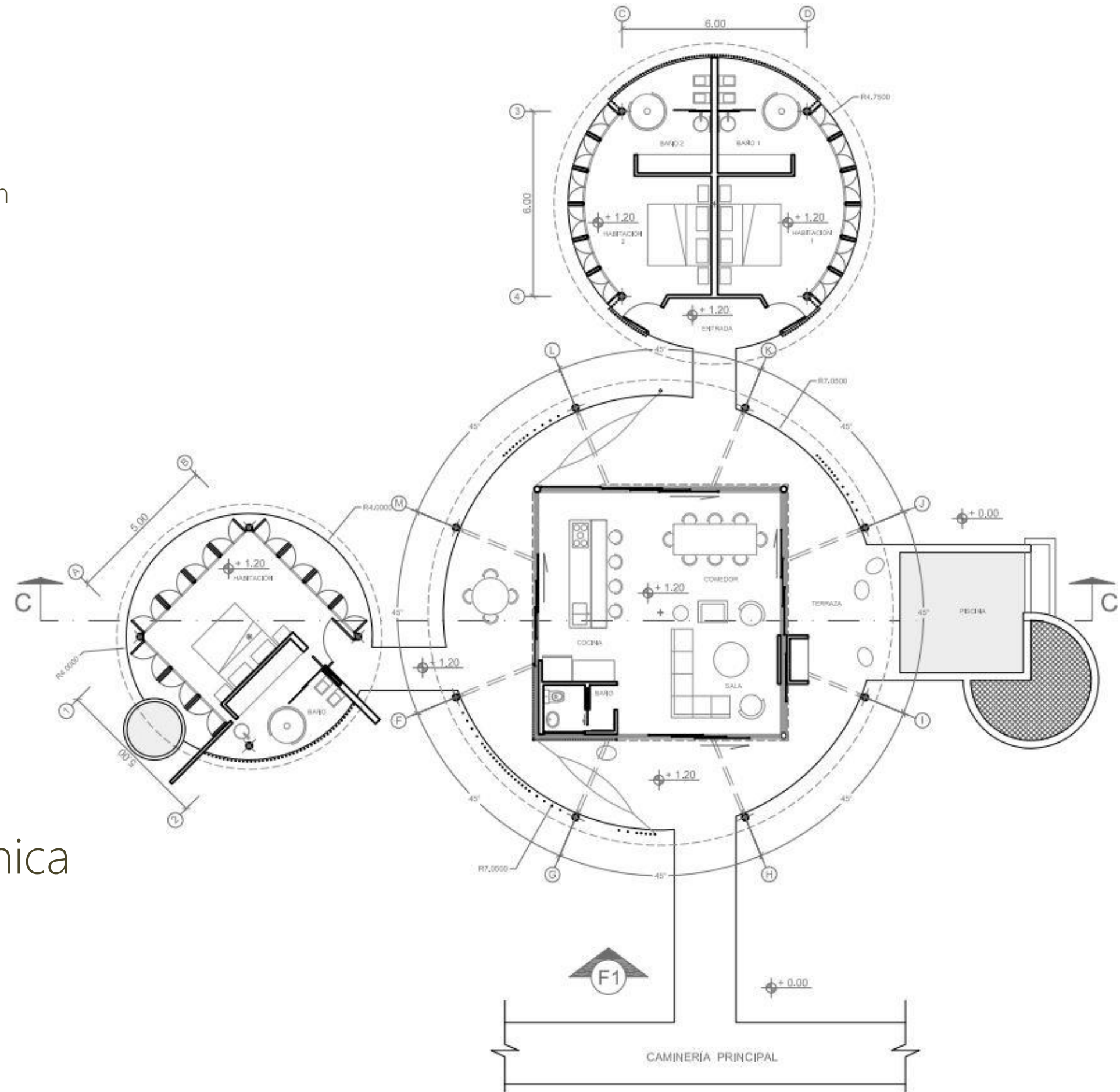
Cocina

Comedor

Piscina privada

Jacuzzi

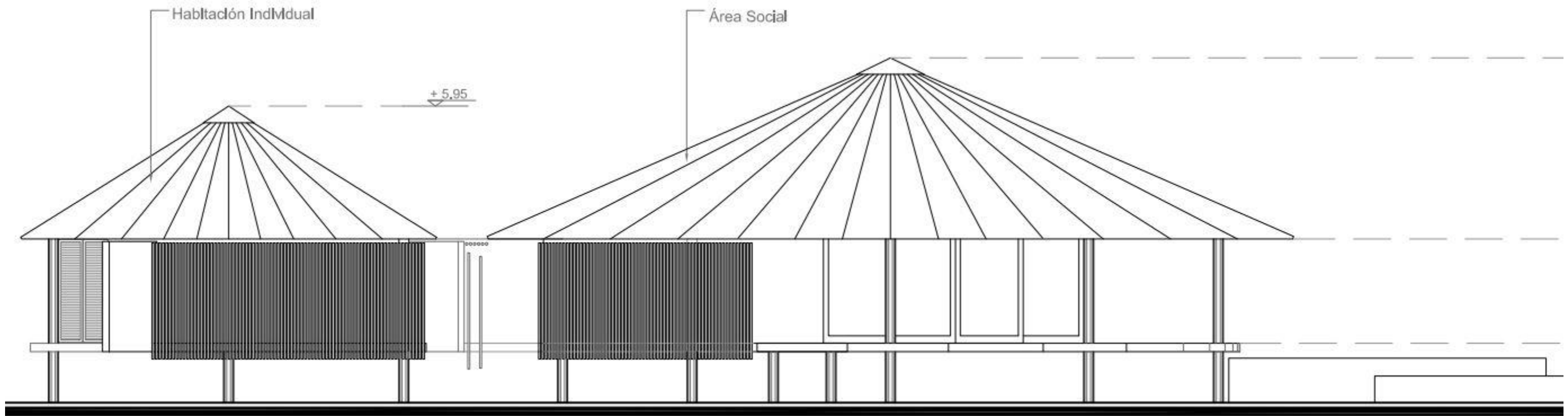
Planta arquitectónica



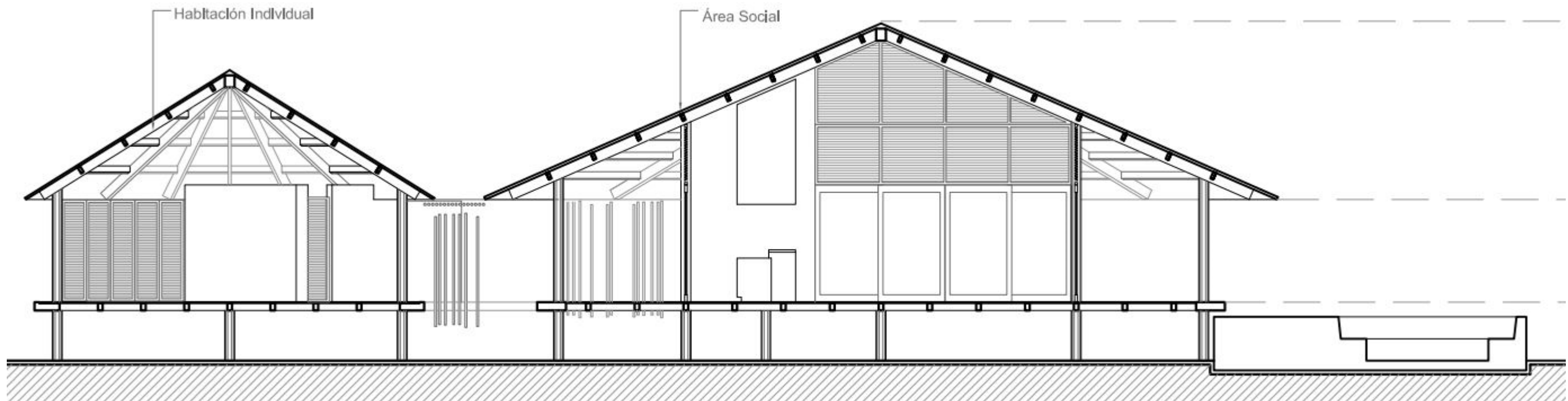


Villa Tipo C

Fachada Lateral

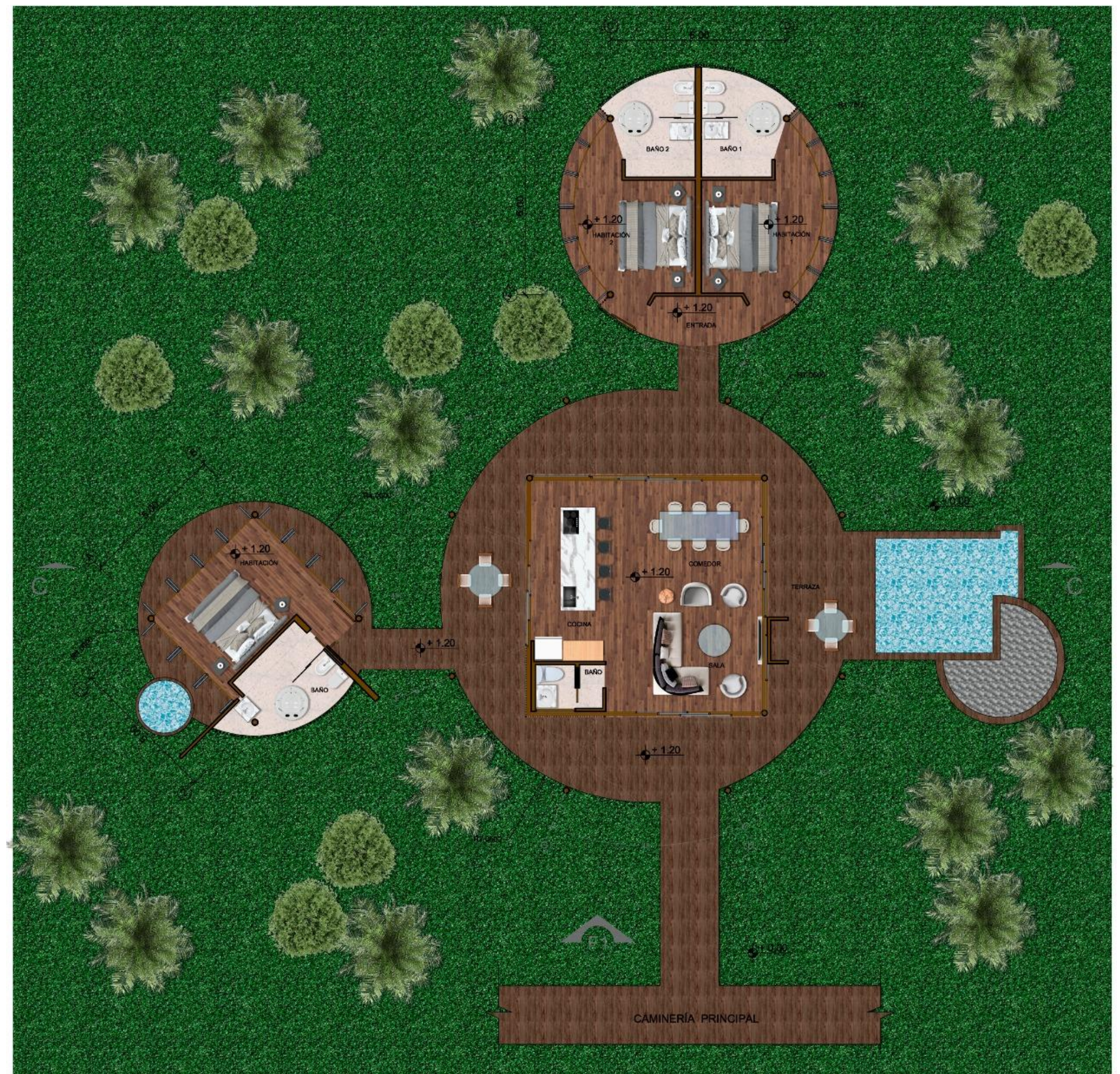


Sección Lateral



Villa Tipo C

Planta
mobiliario



Villa Tipo C

Área de
jardín



Villa Tipo D

Descripción:

377 m² de área de construcción

916 m² de área de jardín

Espacios:

4 habitaciones

1 baño

4 baños exteriores

Sala

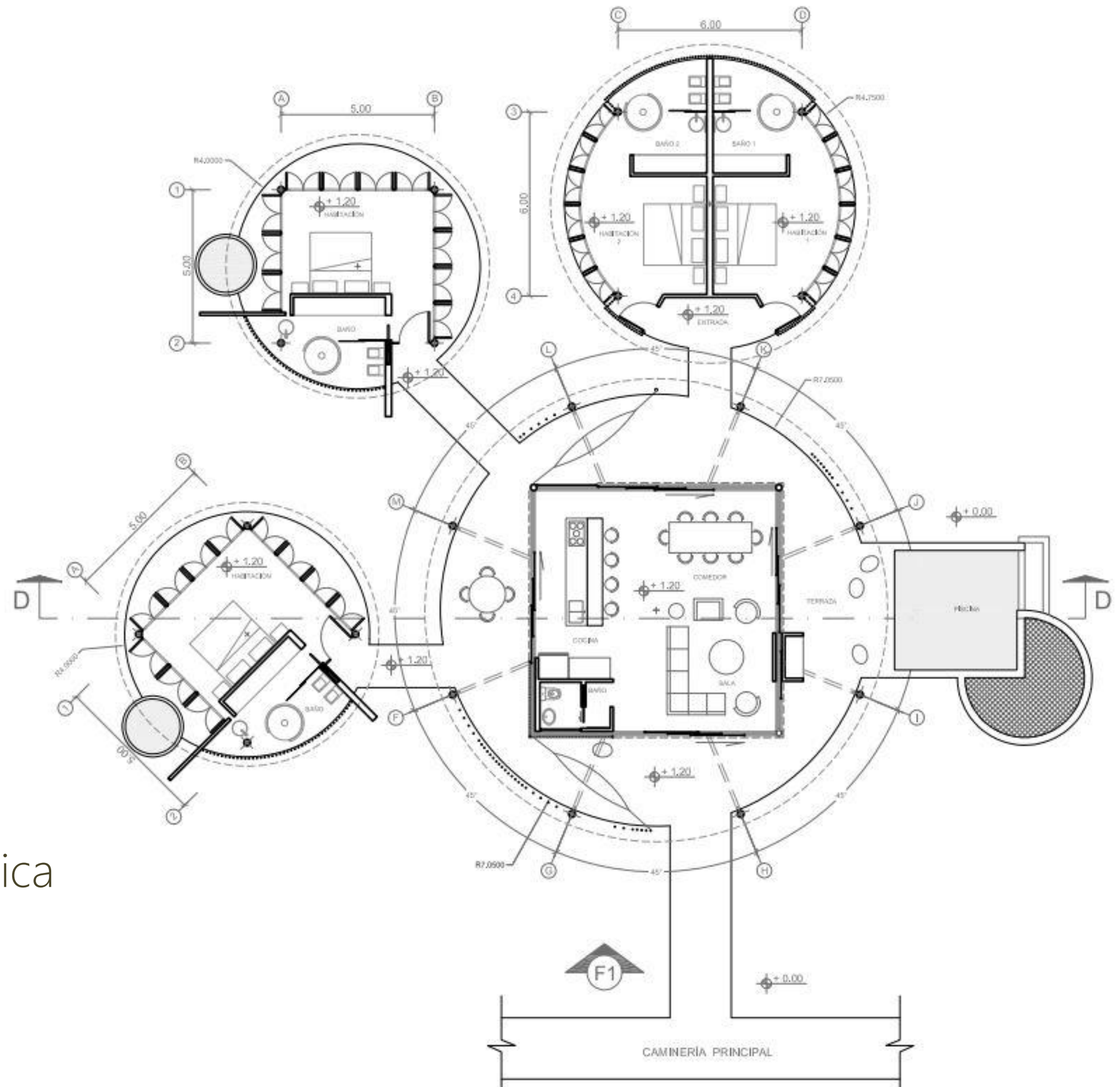
Cocina

Comedor

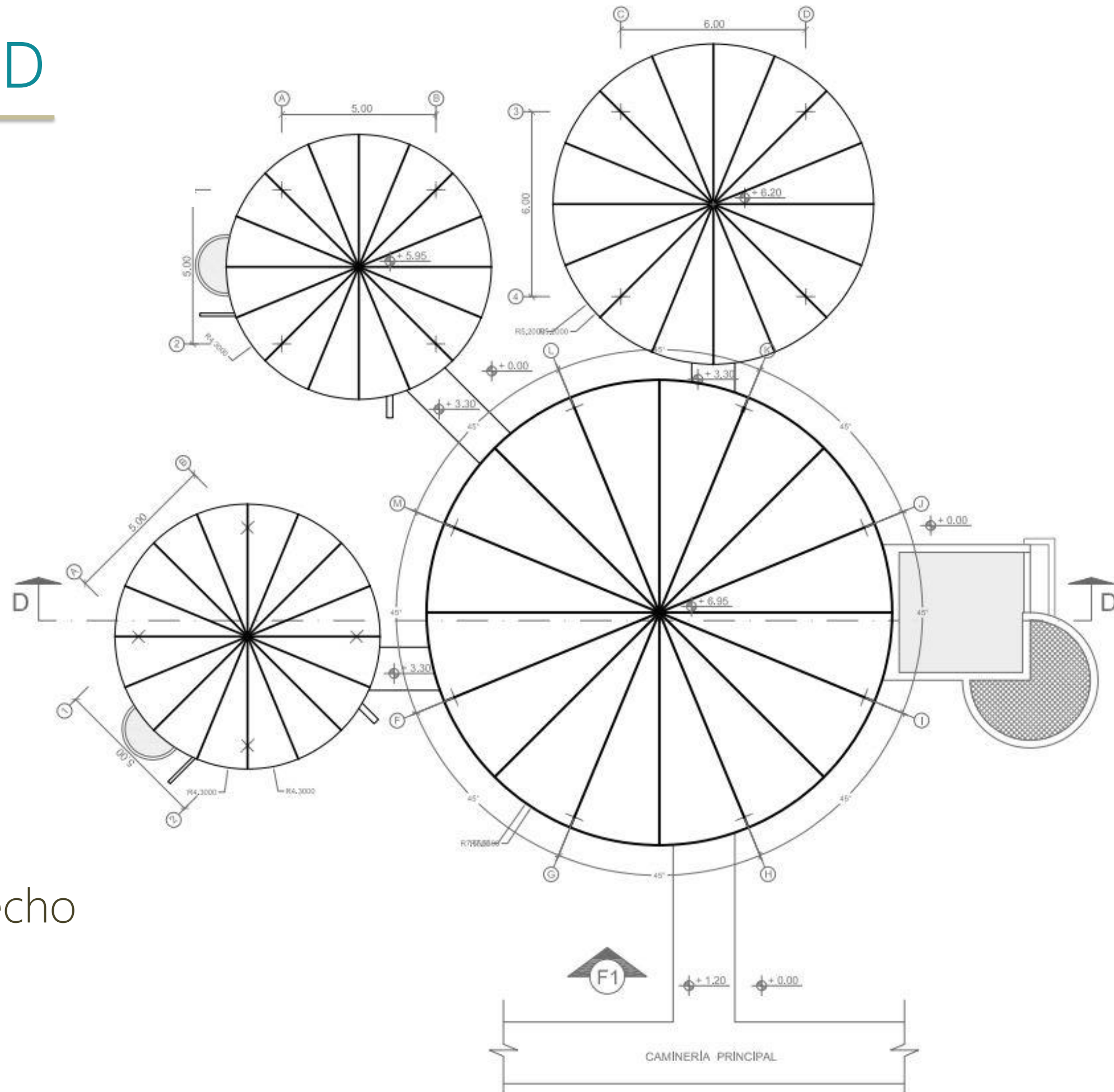
Piscina privada

2 Jacuzzis

Planta arquitectónica



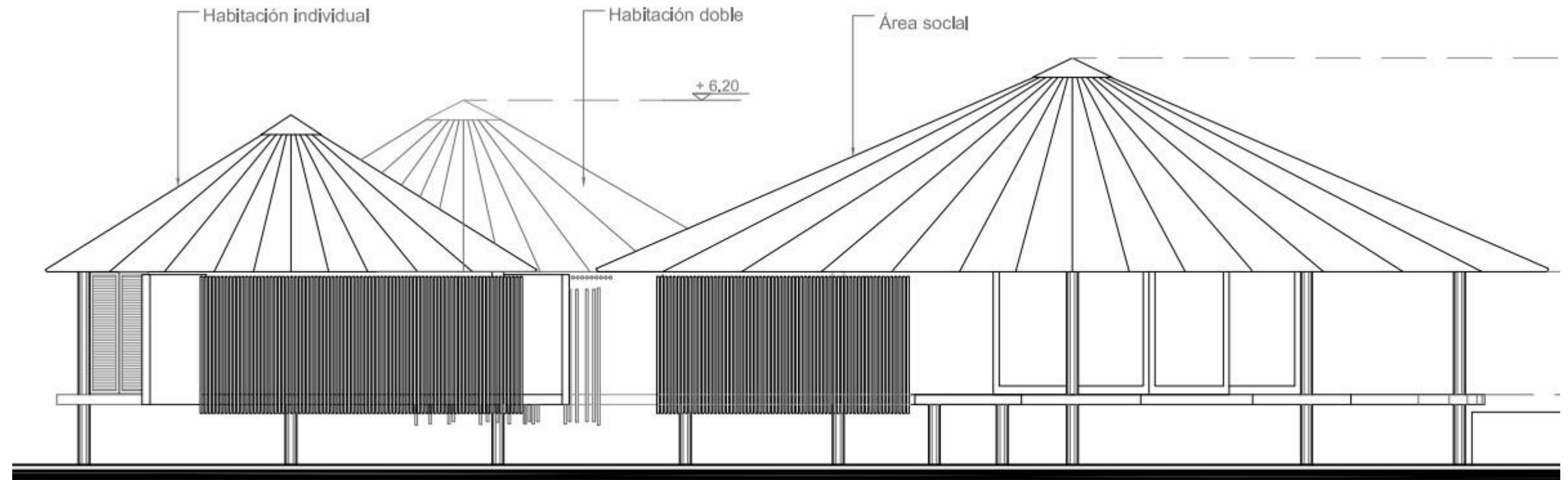
Villa Tipo D



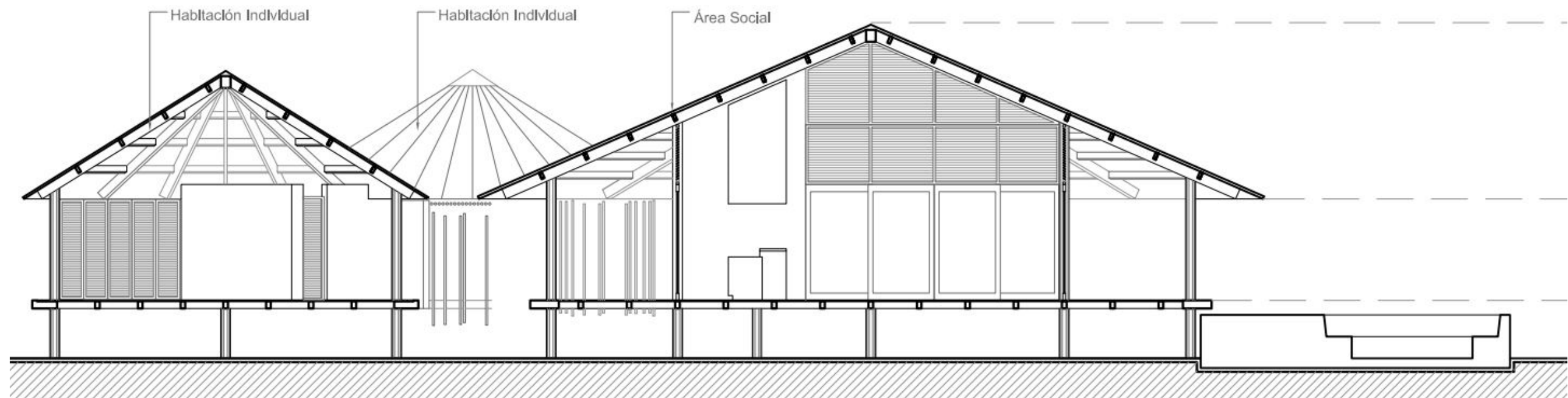
Planta de techo

Villa Tipo D

Fachada Lateral



Sección Lateral



Villa Tipo D

Planta
mobiliario



Villa Tipo D

Área de
jardín



Villa Tipo E

Descripción:

396 m² de área de construcción

916 m² de área de jardín

Espacios:

5 habitaciones

1 baño

5 baños exteriores

Sala

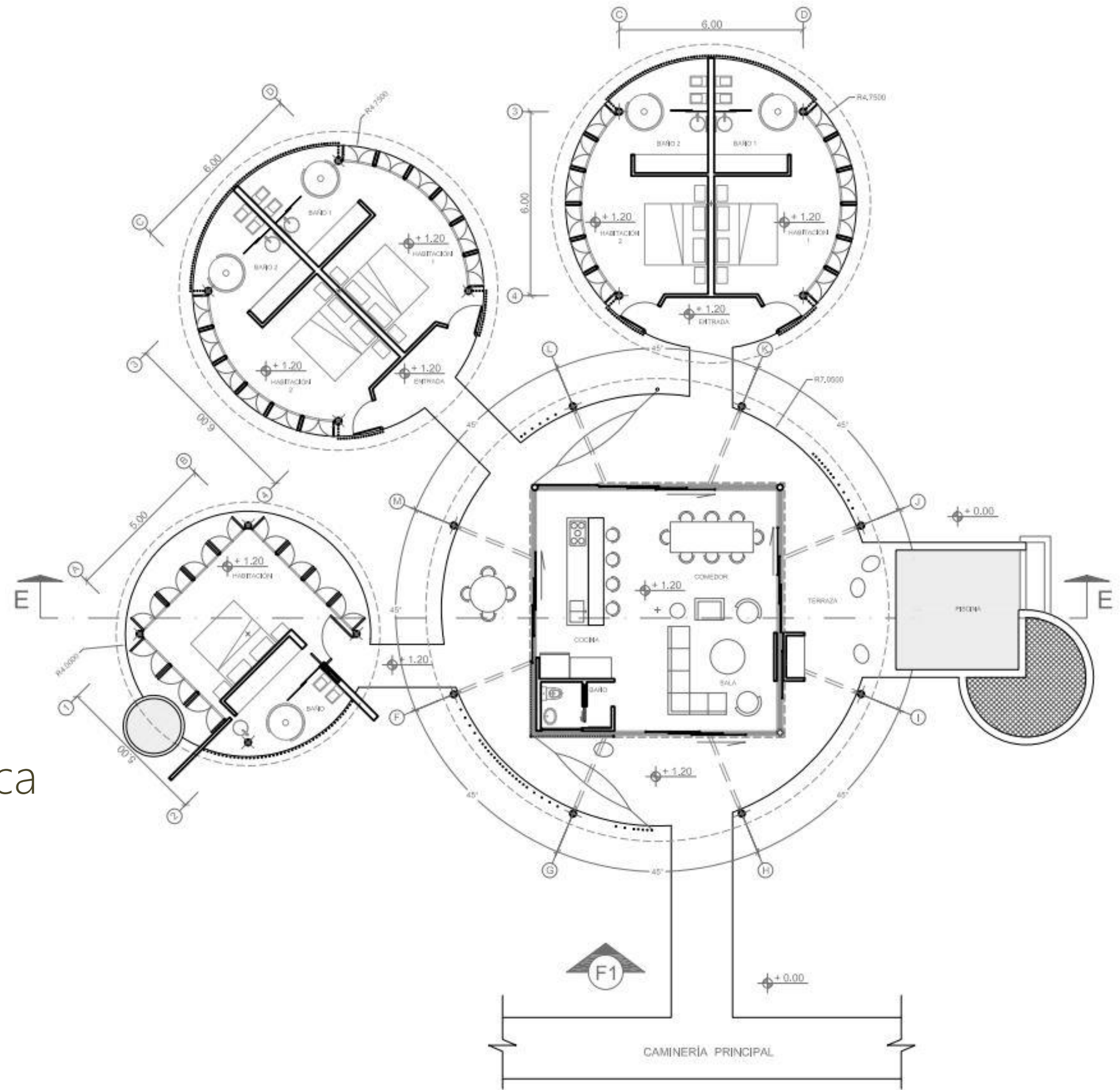
Cocina

Comedor

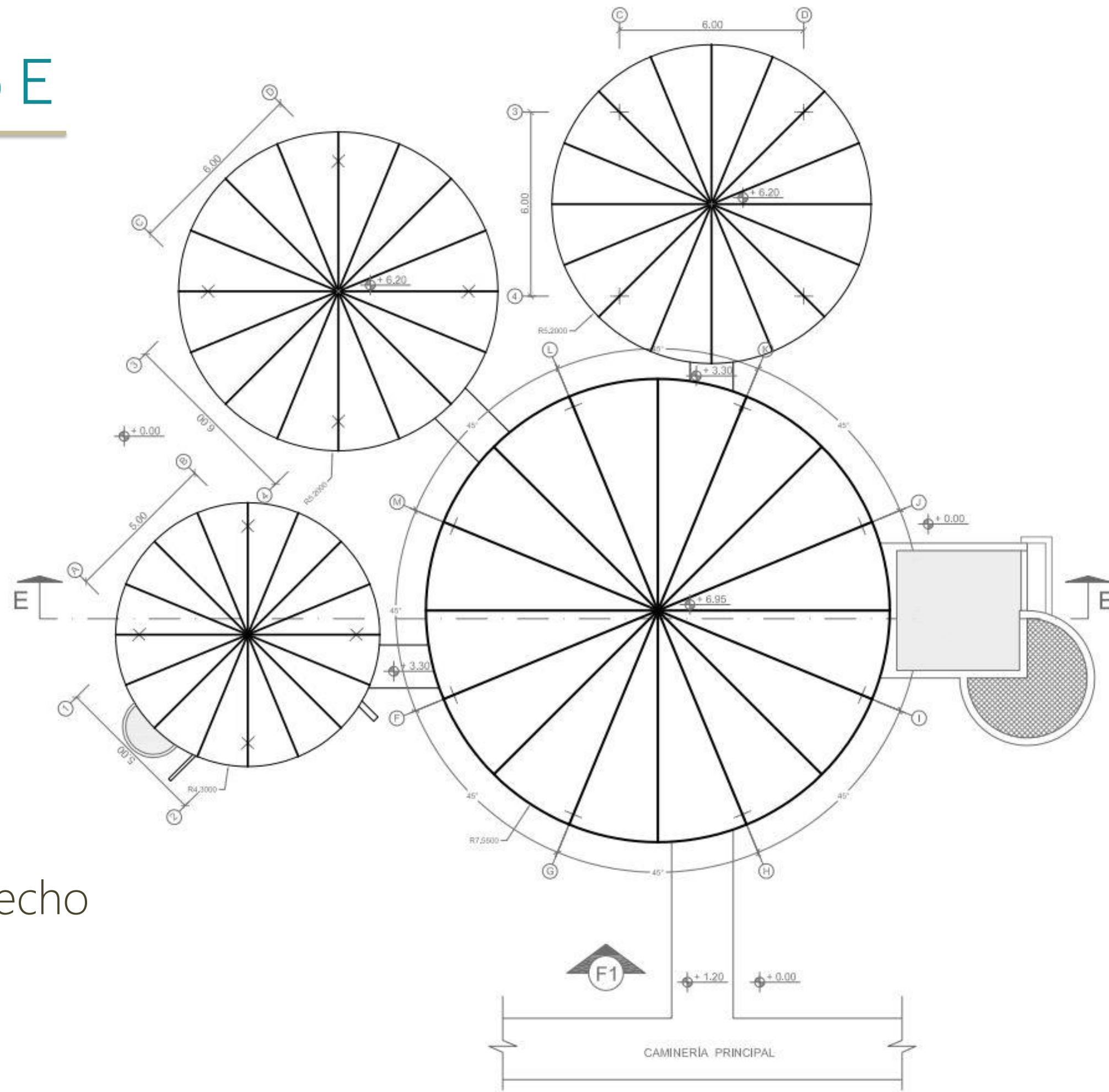
Piscina privada

Jacuzzi

Planta arquitectónica



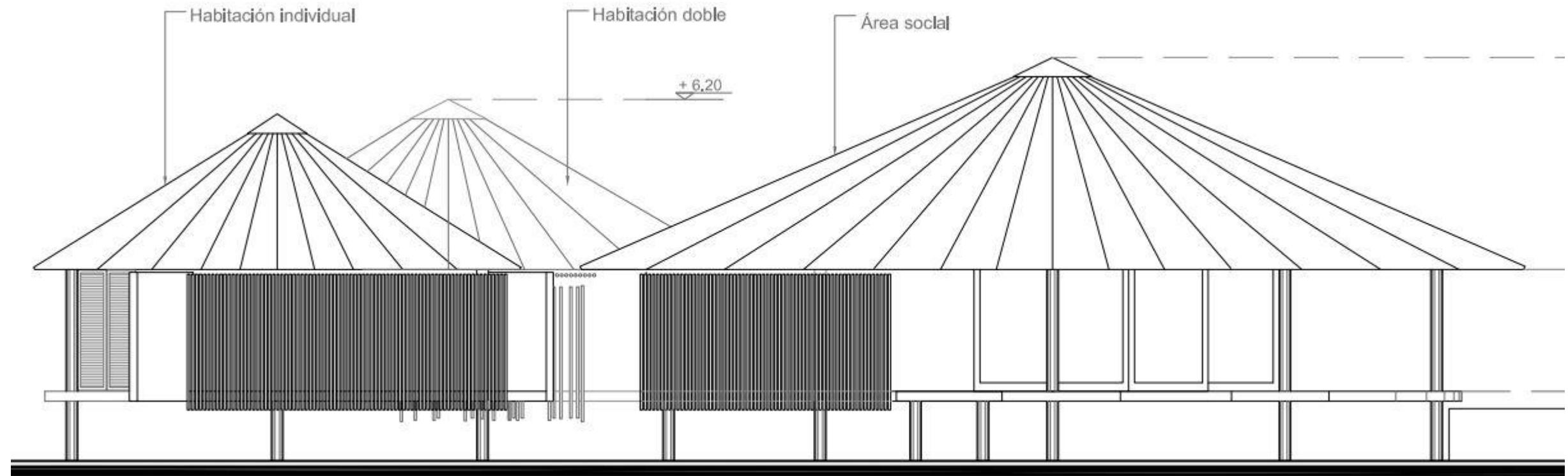
Villa Tipo E



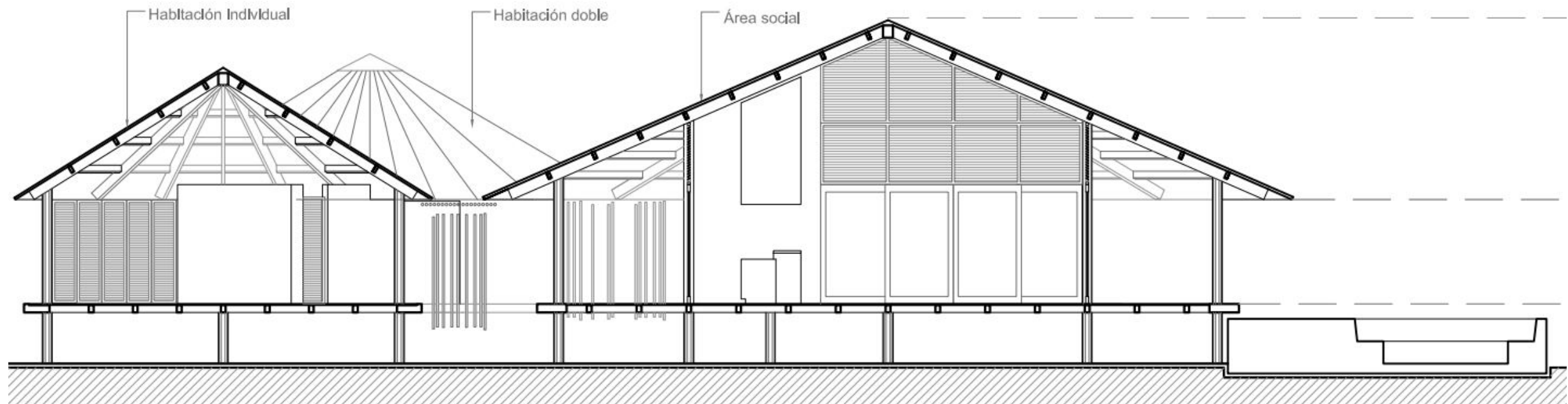
Planta de techo

Villa Tipo E

Fachada Lateral

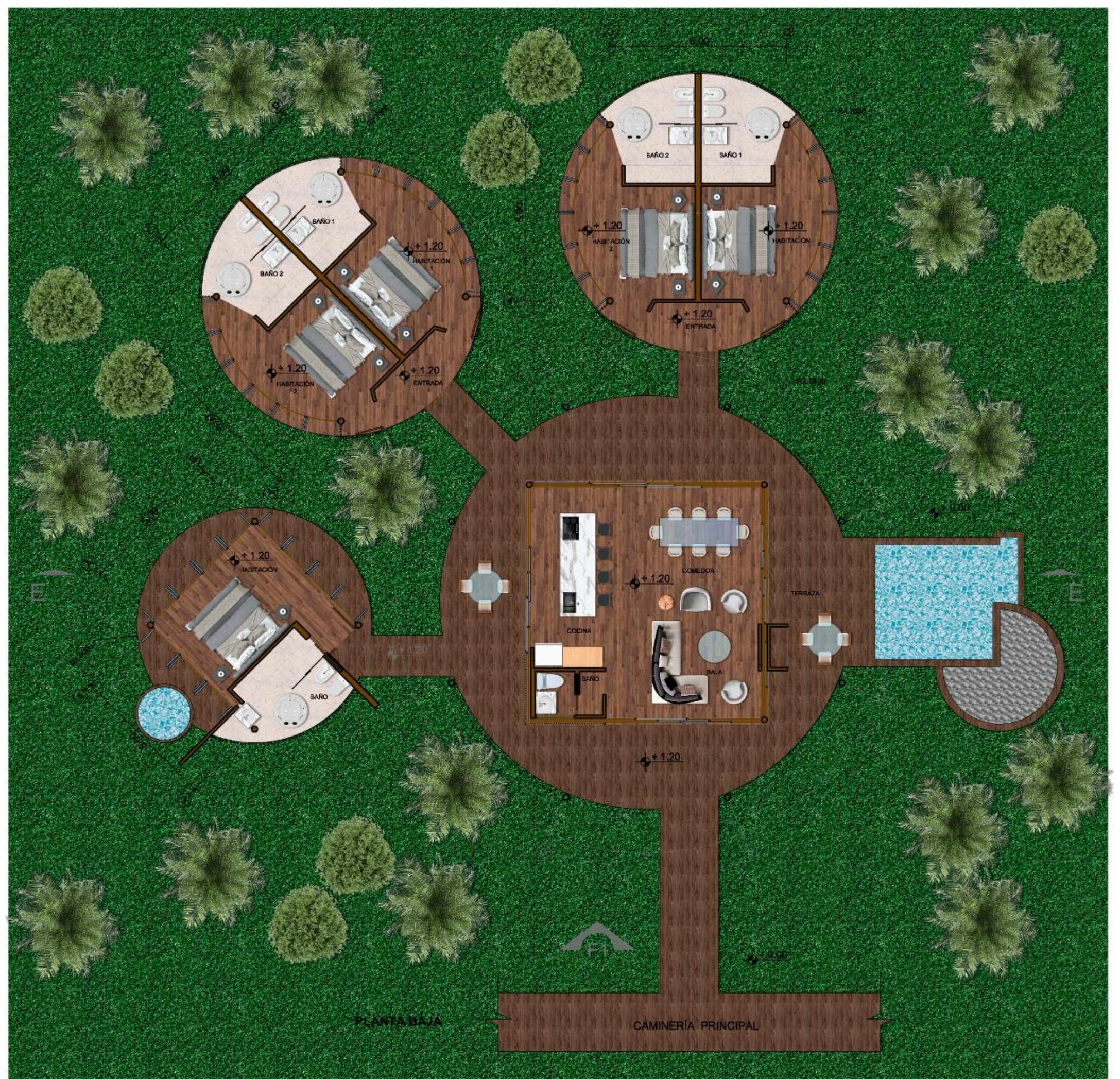


Sección Lateral



Villa Tipo E

Planta
mobiliario



Villa Tipo E

Área de
jardín



Archipiélago de las Mulatas

El Proyecto

El Proyecto ARCHIPIÉLAGO DE LAS MULATAS será construido por la Empresa Borneo Benar Sdn. Bhd. Empresa de Malasia, constructora de complejos turísticos de primer nivel y fabricante de productos de madera de calidad.

Borneo Benar es un líder del mercado en el campo especializado en sistemas de construcción modular de madera fina.

Uno de los mejores constructores del mundo especializado en construcciones de Resort, bungalows y casas de playa, con proyectos de primera clase desarrollados en las Islas Maldivas y Seychelles, entre otros.



Archipiélago de las Mulatas

El Proyecto

Borneo Benar promueve un sistema de fabricación y construcción "justo a tiempo", desarrollado a lo largo de los últimos años, y aplicado con éxito para construir algunos de los más lujosos complejos turísticos en lugares remotos del mundo.

Para estos proyectos han creado nuevos y exclusivos diseños para Bungalows de playa, Bungalows sobre el agua, Restaurantes, Piscina con bar, entre otros.

Algunos de sus proyectos anteriores:

- Anantara Kihavah Resort, Maldivas
- Athuruga Resort, Maldivas
- Ayada Spa and Retreat, Maldivas Ephelia Resort, Seychelles

- JW Marriot Gaakoshibee
- Halaveli Resort, Maldivas
- Olhuveli Resort, Maldivas
- Shangri-La Vilingili, Maldivas
- Thudufushi Resort, Maldivas
- One & Only Reethi Rah
- Resort and Spa, Maldivas



Archipiélago de las Mulatas

El Hotel

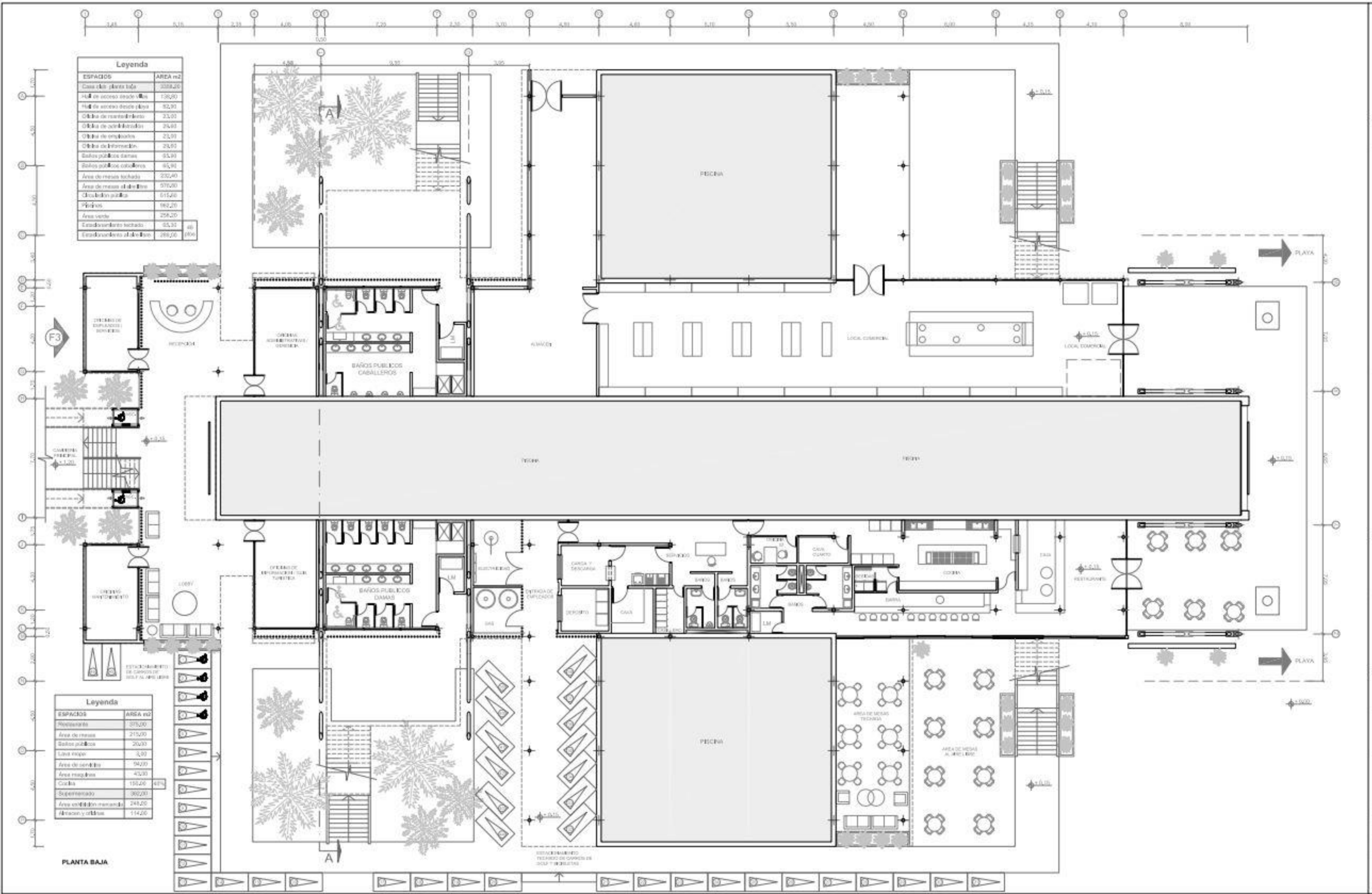


Archipiélago de las Mulatas

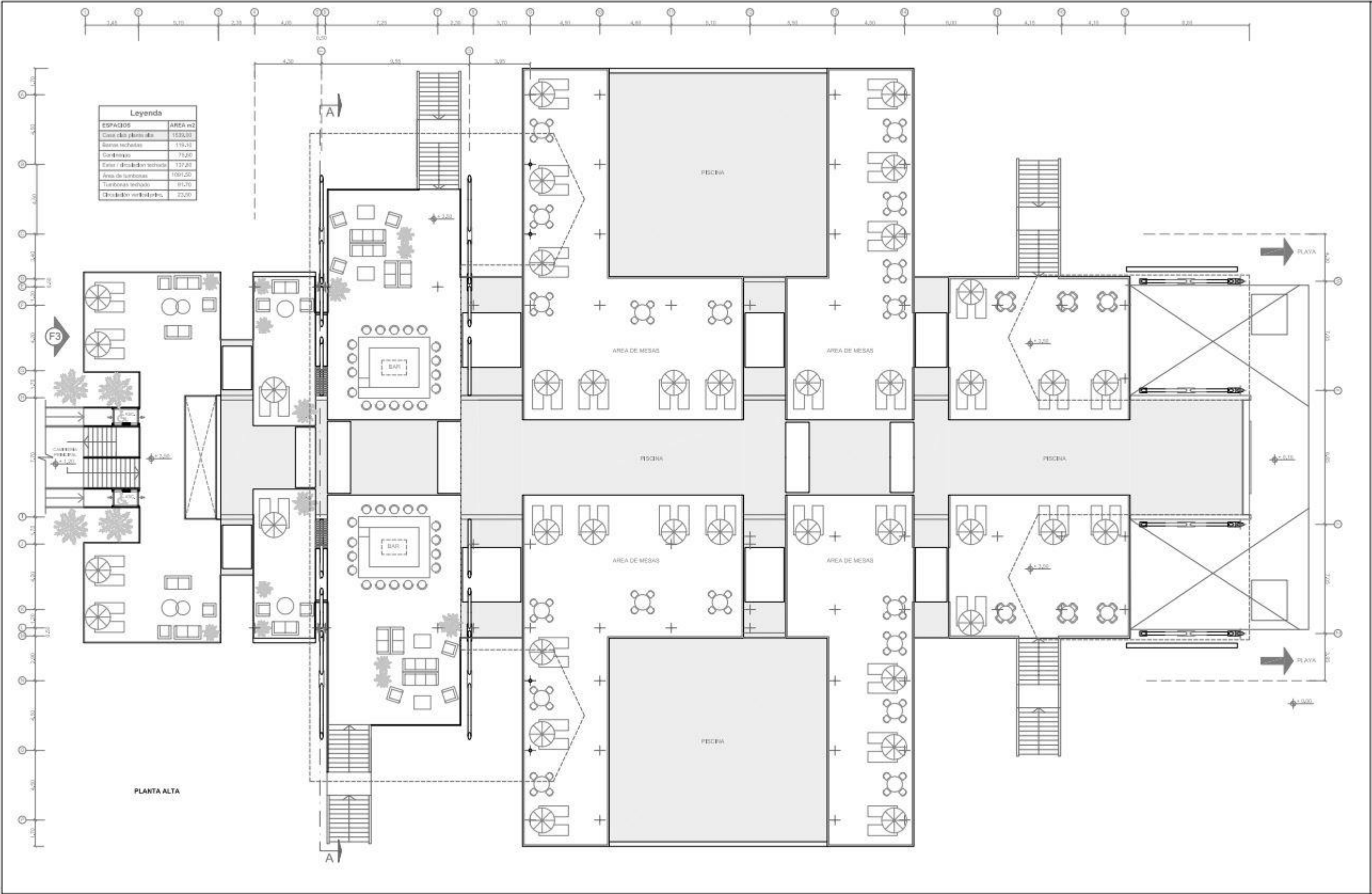
El Hotel



Casa Club – Planta baja

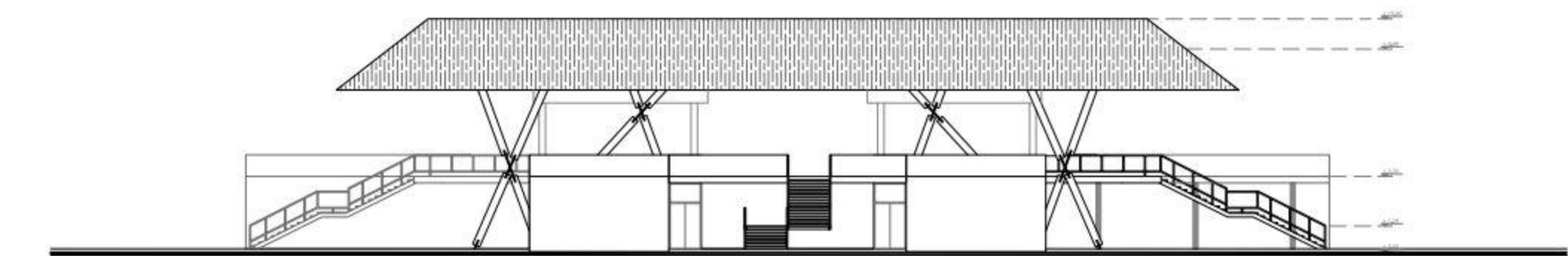


Casa Club – Planta de techo

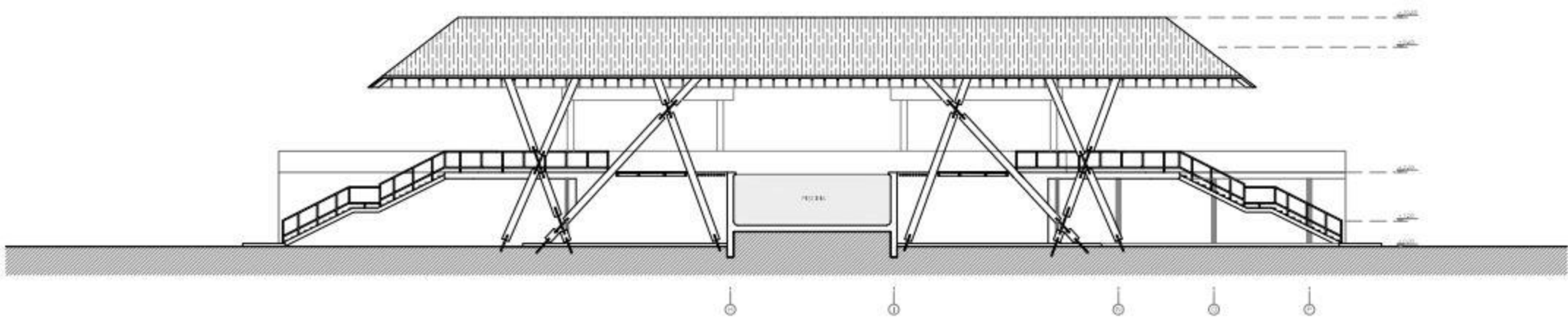




Casa Club – Sección Lateral



SECCION A



FACHADA F3

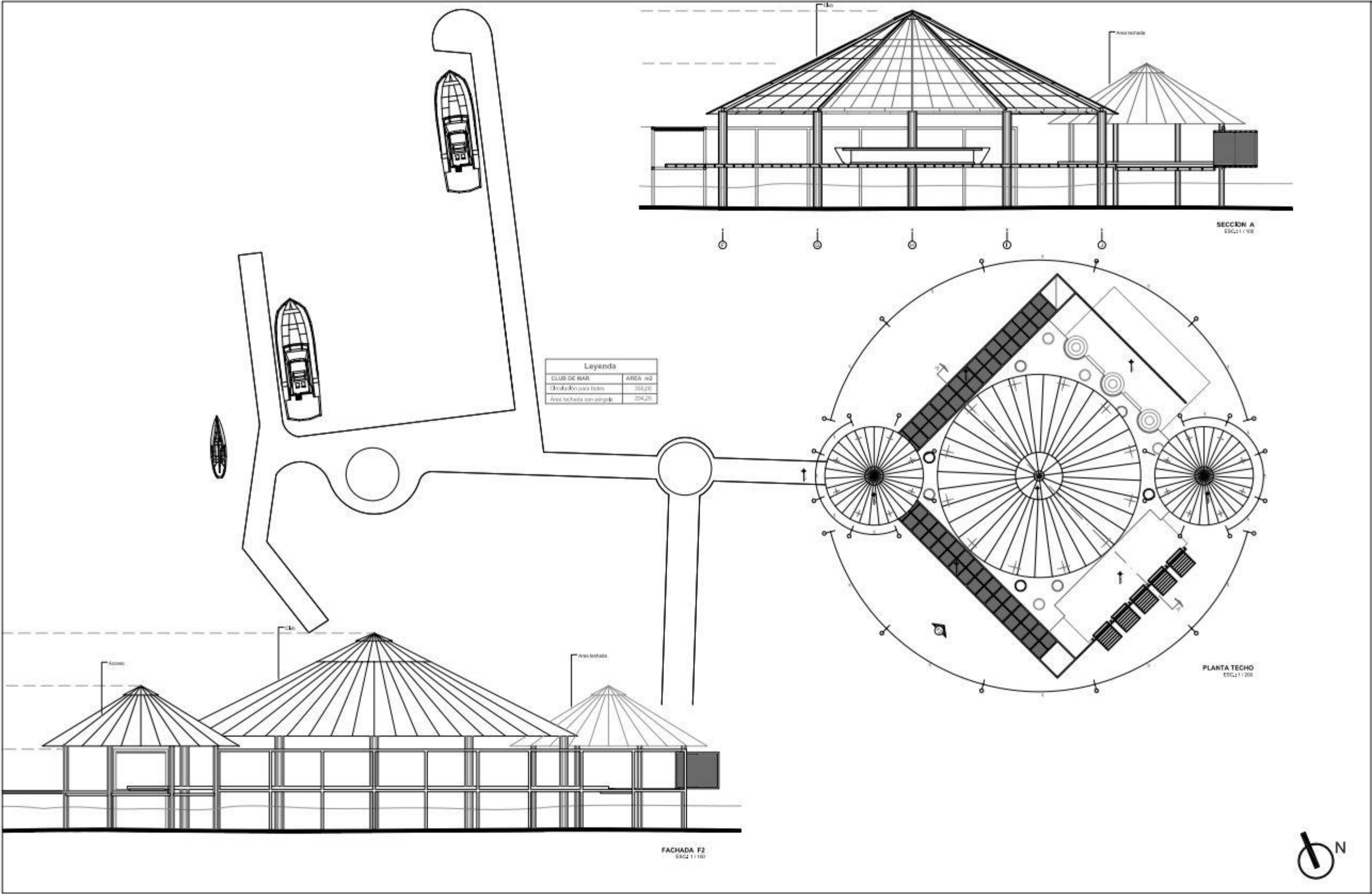
El proyecto ARCHIPIÉLAGO DE LAS MULATAS será un paraíso para los amantes de los deportes de todo tipo.

Actividades relacionadas con la naturaleza como el senderismo, bicicleta de montaña, equitación, kite surf, snorkel, buceo, observación de aves y excursiones de safari.

Se proponen áreas deportivas como el tenis y el voleibol de playa en varias zonas del complejo.



Club del Mar – Planta baja





El estilo y las actividades suelen ser totalmente adaptables a los gustos y necesidades de cada persona.

Servicios complementarios como: cocinero a su disposición '24 horas', masajista, guía privado en su idioma nativo, cuidados y actividades para niños, etc.





El Club de Mar es un edificio construido sobre el océano que ofrece servicios como: áreas para yoga, masajes, comedores, solárium, baños y muelles para las embarcaciones de los huéspedes y residentes.





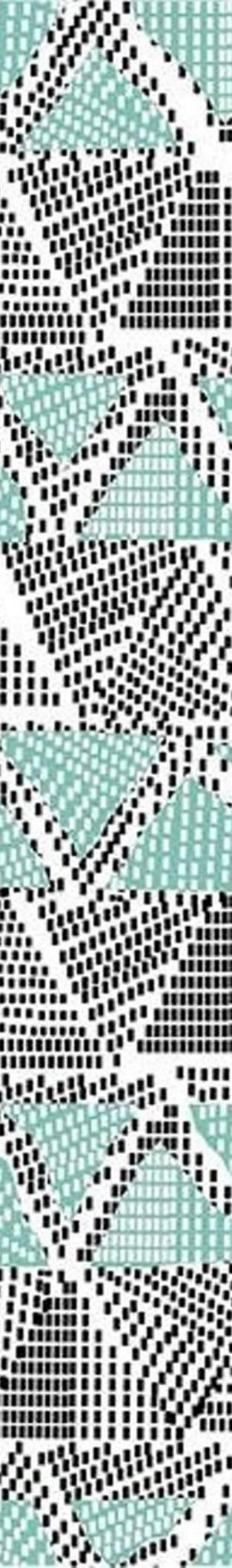
Snorkel, deportes acuáticos,
tours y actividades de playa

A decorative vertical pattern on the left side of the slide, featuring a mix of black, white, and teal geometric shapes, including triangles and squares, arranged in a complex, repeating design.

Plan de Inversión

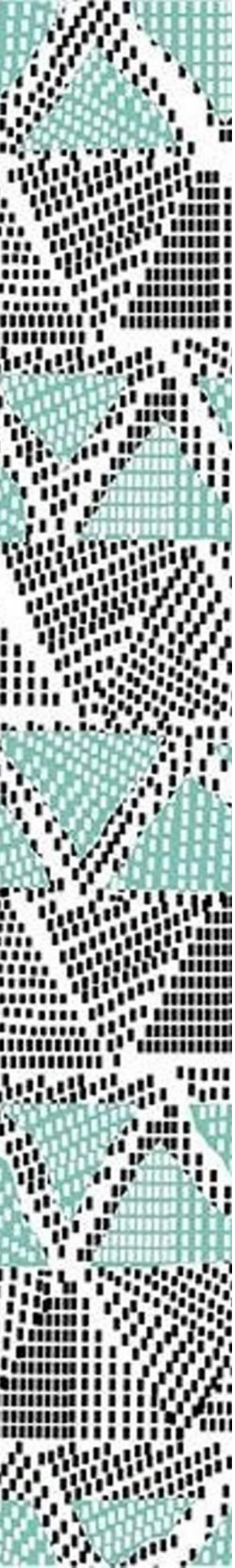
Fase 1: 61 Villas

Cantidad	Tipo	Metros cuadrados	Habitaciones	Costo
26	A	80	01	\$336,000
16	B	128	02	\$537,600
16	C	182	03	\$764,400
01	C'	242	03	\$1,016,400
01	D	377	04	\$1,583,400
01	E	396	05	\$1,663,200



Archipiélago de las Mulatas a través del registro y la oferta de bonos corporativos con la bolsa de valores de Panamá promoverá a los compradores calificados esta oportunidad única a nivel mundial.

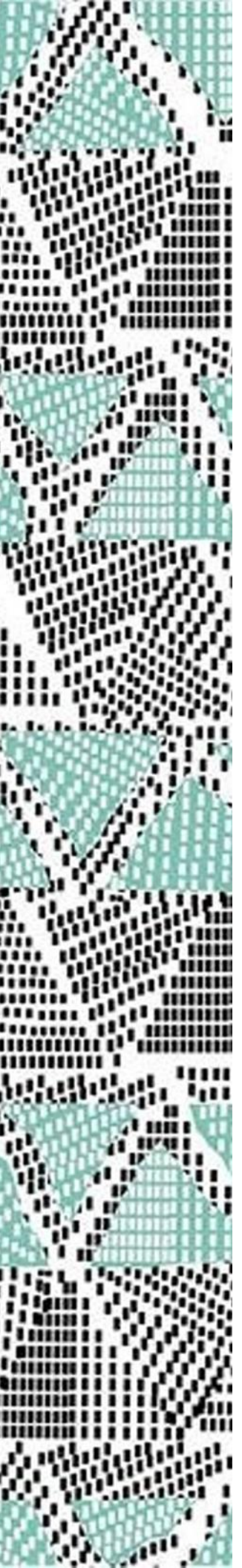
Archipiélago de las Mulatas ofrece una oportunidad única para la compra de villas donde los clientes podrán tener un reembolso de los créditos comercializables hasta un 70% del valor invertido en Bonos.



El inversionista debe comprar bonos para igualar el precio de venta equivalente al mínimo de una villa.

Adicionalmente, un inversionista extranjero puede optar por una visa de residente panameño, dependiendo de su nacionalidad y las leyes aplicables.

Además, en virtud de la Ley panameña N.º 122-2019, todo el capital invertido en bonos emitidos por empresas turísticas registradas, como Archipiélago de las Mulatas, puede recibir un crédito fiscal del 100%, que puede utilizarse en las declaraciones de impuestos de los inversores durante un periodo de diez años o negociarse con un descuento variable por el valor en efectivo a terceros.



También los panameños o extranjeros residentes en el territorio nacional que tengan, cincuenta y cinco (55) años o más, si son mujeres; o sesenta (60) años o más, si son hombres; y todos los jubilados y pensionados por cualquier género, gozarán de los siguientes beneficios:

25 % de descuento en los siguientes productos y/o servicios:

1. Billetes de avión.
2. Actividades recreativas y de entretenimiento, como cines, teatros, deportes y otros espectáculos públicos.
3. Descuentos en tarifas de transporte público.
4. Del valor del consumo individual de alimentos en cualquier Restaurante.
5. En establecimientos de comida rápida con franquicias nacionales e internacionales.
6. De la factura total de los servicios en hospitales y clínicas privadas.
7. En farmacias bajo prescripción médica.
8. Descuento en servicios médicos: 20% en consultas médicas generales y en especialidades quirúrgicas; 15% en servicios odontológicos; y 15% en servicios de optometría.



Oportunidad de Inversión

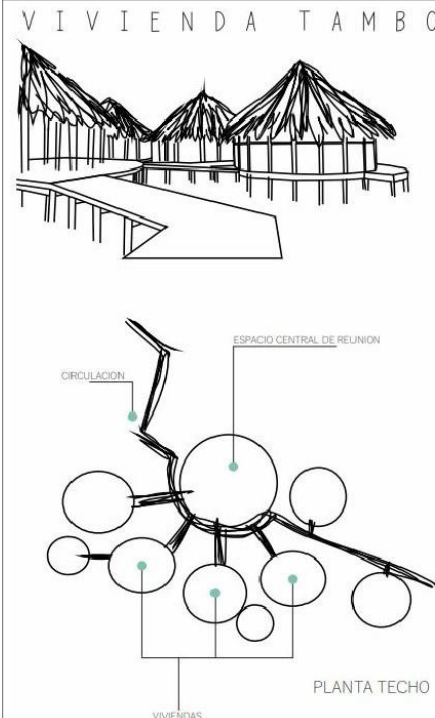
Sea una de las pocas familias privilegiadas en reservar su villa.

A través de un plan especial le ofreceremos la posibilidad de formar parte de esta comunidad única en este extraordinario entorno.

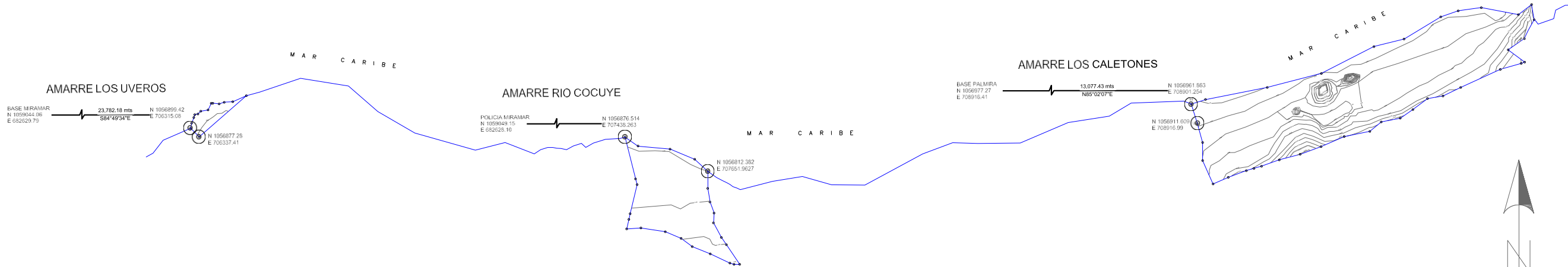
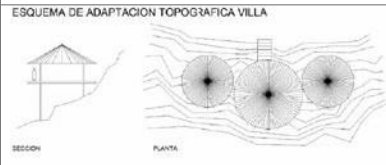


Disponemos de diferentes planes de financiación según su situación particular.

El Proyecto



CONCEPTO BASICO ECOLOGICO





LOS UVEROS 4.928 m²
250 m de frente de playa
3 Villas

1 Villa - 1 habitación
1 Villa - 2 habitaciones
1 Villa - 4 habitaciones

RIO COCUYE 47.785 m²
300 m de frente de playa
45 Villas

13 Villas – 1 habitación
11 Villas - 2 habitaciones
11 Villas - 3 habitaciones
9 Villas - 4 habitaciones
1 Villa - 5 habitaciones

LOS CALETONES 161.850 m²
1.1 km de frente de playa
126 Villas

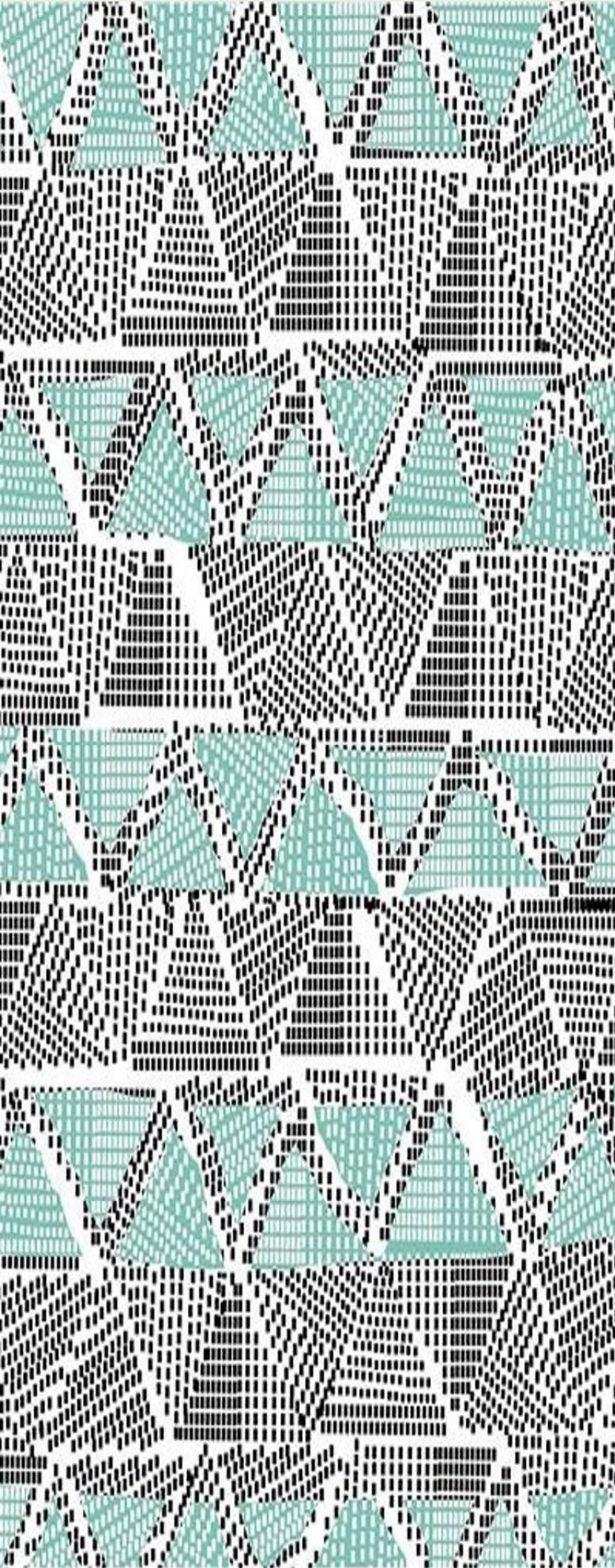
22 Villas - 1 habitación
38 Villas - 2 habitaciones
39 Villas - 3 habitaciones
20 Villas - 4 habitaciones
7 Villas - 5 habitaciones



Archipiélago de las Mulatas



PROYECTO TURÍSTICO



“ARCHIPIÉLAGO DE LAS MULATAS”

Colón, República de Panamá
Centro América

Email: info@lasmulataspanama.com

Industria: Hotel / Resort de playa

Mercado: Turismo Ecologico de lujo

Contacto: François Callier